



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS



INFORME DE AVANCE TRIMESTRAL

PPI PROGRAMAS Y PROYECTOS DE INVERSIÓN

Unidad Responsable de Gasto: 09PECH Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México
Período: Enero - Junio 2020

Clave Proyecto de Inversión / (1)	Denominación del Proyecto de Inversión (4)	Avance Físico % (5)	Aprobado (6)	Presupuesto (Pesos con dos decimales) Programado (6)	Ejercido (6)	Descripción de Acciones Realizadas (7)
019ML0053	Rehabilitación en el inmueble, "Casa Talavera, Talavera No. 20"	100	-	5,500,000.00	5,500,000.00	<p>Consiste en realizar trabajos de rehabilitación en el inmueble Casa Talavera, para la estabilidad estructural del mismo, por lo que se atenderán aspectos relacionados con la cimentación y elementos principales de la estructura que evidencian desplomes importantes provocados por la antigüedad del inmueble y la poca atención recibida, pero también por los hundimientos diferenciales de la zona y los esfuerzos a los que se ha sometido la estructura durante los eventos sísmicos, particularmente el del 19 de septiembre de 2017.</p> <p>Como parte de los alcances de esta etapa se elaborará el proyecto ejecutivo para el reforzamiento estructural del edificio y se ejecutarán los trabajos de obra, los cuales incluyen trabajos de consolidación de muros de manpostería, tratamiento de vigas y entablados de madera en cubiertas de entepiso y de azotea, inyección de grietas, liberación de muros contemporáneos que son inadecuados para el edificio, apuntalamientos temporales, liberación de cubiertas en mal estado y reintegración de cubiertas con sistemas constructivos compatibles, realización de cajas en cimentación y en muros, atención de humedades en muros, pisos y cubiertas, así como retro y reintegración de aplastados en muros.</p> <p>consiste en rehabilitar el inmueble de Conde de Regla, en esta etapa de rehabilitación se realizará el proyecto de reforzamiento estructural y se ejecutarán los primeros trabajos para su estabilidad estructural y conservación, se atenderán aspectos relacionados con la cimentación y elementos principales de la estructura que evidencian desplomes importantes provocados por la antigüedad del inmueble y la poca atención recibida, pero también por los hundimientos diferenciales de la zona y los esfuerzos a los que se ha sometido la estructura durante los eventos sísmicos de 1985 y el sismo del 2017. Se colocarán medidas de protección como son tapales y andamios, así como el retro del material producido de colapsos anteriores para contar con superficies de trabajo adecuadas y reducir peso innecesario a la estructura; se realizarán liberaciones de muros colapsados que no pertenecen a la estructura principal del edificio; de lasas colapsadas y el ensare de éstas en zonas puntuales; la liberación de vegetación parásita en muros interiores, fachada y azotea, así como de apuntalamientos que resultan obsoletos y han perdido su función inicial. Se harán algunos trabajos a nivel de cimentación, el reforzamiento en muros de colindancia, el reforzamiento de marcos rígidos y columnas de la Planta Baja; también se harán actividades para reforzar la escalera y pasillos de los niveles superiores que dan al patio principal. Se inyectarán grietas, se realizará el mejoramiento de baldas, colindantes.</p>
019ML0054	Rehabilitación en el inmueble, "Conde de Regla Salvador No. 59"	100	-	5,500,000.00	5,500,000.00	
Total URG (8)				11,000,000.00	11,000,000.00	

[Handwritten signature]

CIUDAD INNOVADORA Y DE
DERECHOS / NUESTRA