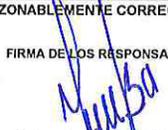


CONCEPTO	2025	2024	CONCEPTO	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	500,431	6,320,100	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,019,333	1,691,913
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,442,361	1,433,490	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,305,279	3,305,279	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>TOTAL DE ACTIVOS CIRCULANTES</b>	<b>5,248,071</b>	<b>11,058,869</b>	<b>TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES</b>	<b>2,019,333</b>	<b>1,691,913</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	348,377,015	355,664,252	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	36,803,678	36,803,678	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	22,284	22,284	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-175,209,993	-164,689,467	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	104,195	104,195			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	<b>TOTAL DE PASIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otros Activos no Circulantes	-	-			
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CIRCULANTES</b>	<b>210,097,179</b>	<b>227,904,942</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>2,019,333</b>	<b>1,691,913</b>
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>862,399,016</b>	<b>862,399,016</b>
			Aportaciones	456,275,786	456,275,786
			Donaciones de Capital	406,123,230	406,123,230
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
			<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>-</b>	<b>-625,127,118</b>
			Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	5,045,091	377,362
			Resultados de Ejercicios Anteriores	659,569,824	-641,046,298
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	15,541,817	15,541,818
			<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>TOTAL HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>213,325,918</b>	<b>237,271,898</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>215,345,251</b>	<b>238,963,811</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	<b>215,345,251</b>	<b>238,963,811</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

FIRMA DE LOS RESPONSABLES  
  
 L.C.P. ANA KAREN MORQUECHO PEÑALOZA  
 ENLACE DE NORMATIVIDAD Y CONSULTA

FIRMA DE LOS RESPONSABLES  
  
 MALENY CASTILLO FLORES  
 J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

FIRMA DE LOS RESPONSABLES  
  
 YENEFRIS DÍAZ ALVARADO  
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FIRMA DE LOS RESPONSABLES  
  
 M.E.H. BOREDANA MONTES LÓPEZ  
 DIRECTORA GENERAL



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO DE ACTIVIDADES  
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)



fideicomiso  
CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONCEPTO	2025	2024
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>INGRESOS DE GESTIÓN</b>		
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>16,060,203</b>	<b>14,599,403</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	16,060,203	14,599,403
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	<b>21,558</b>	<b>5,826,047</b>
Ingresos Financieros	21,558	26,046
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	-	5,800,001
<b>TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>	<b>16,081,761</b>	<b>20,425,450</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	<b>15,910,226</b>	<b>14,444,188</b>
Servicios Personales	5,726,673	5,477,281
Materiales y Suministros	205,788	246,555
Servicios Generales	9,977,764	8,720,352
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	<b>150,000</b>	<b>150,000</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	-	-
Pensiones y Jubilaciones	150,000	150,000
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>		
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>		
Intereses de la Deuda Pública	-	-
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	-	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
<b>OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS</b>	<b>5,066,626</b>	<b>5,453,900</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	5,066,626	5,453,900
Provisiones	-	-
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	-	0
<b>INVERSIÓN PÚBLICA</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	-	-
<b>TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>21,126,852</b>	<b>20,048,088</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)</b>	<b>5,045,091</b>	<b>377,362</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

FIRMA DE LOS RESPONSABLES  
  
L.C.P. ANA KAREN MORQUECHO PEÑALOZA  
ENLACE DE NORMATIVIDAD Y CONSULTA

FIRMA DE LOS RESPONSABLES  
  
MALENY CASTILLO FLORES  
J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

FIRMA DE LOS RESPONSABLES  
  
YENEFRIS BAEZ ALVARADO  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FIRMA DE LOS RESPONSABLES  
  
M.E.H. LOREBANA MONTES LÓPEZ  
DIRECTORA GENERAL



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO DE VARIACION EN LA HACIENDA PÚBLICA  
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)



fideicomiso  
CENTRO HISTÓRICO  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	TOTAL
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>	862,399,016				862,399,016
Aportaciones	456,275,786				456,275,786
Donaciones de Capital	406,123,230				406,123,230
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-				-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024</b>		- 625,504,481	377,362		- 625,127,118
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			377,362		377,362
Resultados de Ejercicios Anteriores		- 641,046,298			- 641,046,298
Revalúos		-			-
Reservas		-			-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		15,541,817			15,541,817
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024</b>				-	-
Resultado por Posición Monetaria				-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				-	-
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2024</b>	862,399,016	- 625,504,481	377,362	-	237,271,898
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2025</b>	-				-
Aportaciones	-				-
Donaciones de Capital	-				-
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-				-
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2025</b>		- 18,523,527	- 5,422,453		- 23,945,980
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			- 5,045,091		- 5,045,091
Resultados de Ejercicios Anteriores		- 18,523,527	- 377,362		- 18,900,889
Revalúos		-			-
Reservas		-			-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		-			-
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2025</b>				-	-
Resultado por Posición Monetaria				-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				-	-
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO NETO FINAL DE 2025</b>	862,399,016	- 644,028,007	- 5,045,091	-	213,325,918

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

  
L.C.F. ANA KAREN MORQUECHO PEÑALOZA  
ENLACE DE NORMATIVIDAD Y CONSULTA

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

  
MALENY CASTILLO FLORES  
J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

  
YENEFRIS BÁEZ ALVARADO  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

  
M.E.H. LOREDANA MONTES LÓPEZ  
DIRECTORA GENERAL



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)



fideicomiso  
CENTRO HISTÓRICO  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONCEPTO	ORIGEN	APLICACIÓN
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	23,618,560	-
Efectivo y Equivalentes	5,810,797	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,819,669	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	- 8,871	-
Inventarios	-	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	17,807,763	-
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	7,287,237	-
Bienes Muebles	-	-
Activos Intangibles	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	10,520,526	-
Activos Diferidos	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos No Circulantes	-	-
Otros Activos No Circulantes	-	-
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	-	327,420
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	327,420
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Provisiones a Corto Plazo	-	-
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	-	-
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	-	-
Provisiones a Largo Plazo	-	-
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	- 5,422,453	18,523,527
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	-	-
Aportaciones	-	-
Donaciones de Capital	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
<b>HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO</b>	- 5,422,453	18,523,527
Resultado del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	- 5,422,453	-
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	18,523,527
Revalúos	-	-
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
<b>EXCESOS O INSUFICIENCIA EN LA ACT. DE LA HDA. PÚBLICA / PATRIMONIO</b>	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-
Resultado por Tenencia de Activos No Monetarios	-	-

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

L.C.P. ANA KAREN MORQUECHO PEÑALOZA  
ENLACE DE NORMATIVIDAD Y CONSULTA

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

MALENY CASTILLO FLORES  
J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

YENEFRIS BÁEZ ALVARADO  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

M.E.H. LOREDANA MONTES LÓPEZ  
DIRECTORA GENERAL



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)



fideicomiso  
CENTRO HISTÓRICO  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONCEPTOS	2025	2024
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>16,081,761</b>	<b>20,425,450</b>
Impuestos	-	-
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	-	-
Productos	-	-
Aprovechamientos	-	-
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	16,060,203	14,599,403
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	-	-
Otros Orígenes de Operación	21,558	5,826,047
<b>APLICACIÓN</b>	<b>16,060,226</b>	<b>14,594,187</b>
Servicios Personales	5,726,673	5,477,281
Materiales y Suministros	205,788	246,555
Servicios Generales	9,977,764	8,720,352
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	-	-
Subsidios y Subvenciones	-	-
Ayudas Sociales	150,000	150,000
Pensiones y Jubilaciones	-	-
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	-	-
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	-	-
Otras Aplicaciones de Operación	-	-
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>21,535</b>	<b>5,831,262</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>5,453,900</b>	<b>15,721,316</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	10,149,885
Bienes Muebles	-	207,463
Otros Orígenes de Inversión	5,453,900	5,363,968
<b>APLICACIÓN</b>	<b>11,613,652</b>	<b>15,668,743</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	7,287,237
Bienes Muebles	-	-
Otros Aplicaciones de Inversión	18,900,889	15,668,743
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>6,159,752</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>ORIGEN</b>	<b>318,548</b>	<b>-</b>
Endeudamiento Neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros Orígenes de Financiamiento	318,548	-
<b>APLICACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>5,214</b>
Servicios de la Deuda	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	-	5,214
<b>FLUJOS NETOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>318,548</b>	<b>-</b>
<b>INCREMENTO / DISMINUCIÓN NETA EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-</b>	<b>5,878,621</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>6,320,100</b>	<b>441,479</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>500,431</b>	<b>6,320,100</b>

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

L.C.P. ANA KAREN MORQUECHO PEÑALOZA  
EN LA C.E. DE NORMATIVIDAD Y CONSULTA

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

MALENY CASTILLO FLORES  
J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

YENEFRIS BAEZ ALVARADO  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

M.E.H. LÓREDAÑA MONTES LÓPEZ  
DIRECTORA GENERAL



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO  
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025  
(CIFRAS EN PESOS)



fideicomiso  
CENTRO HISTÓRICO  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO

CONCEPTO	SALDO INICIAL	CARGOS DEL PERIODO	ABONOS DEL PERIODO	SALDO FINAL	VARIACIÓN DEL PERIODO
<b>ACTIVO</b>	<b>238,963,811</b>	<b>182,282,716</b>	<b>205,901,276</b>	<b>215,345,251</b>	<b>23,618,560</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>11,058,869</b>	<b>154,413,235</b>	<b>160,224,033</b>	<b>5,248,071</b>	<b>5,810,797</b>
Efectivo y Equivalentes	6,320,100	83,614,120	89,433,789	500,431	5,819,669
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,433,490	61,292,676	61,283,805	1,442,361	8,871
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,305,279	9,506,438	9,506,438	3,305,279	-
Inventarios	-	-	-	-	-
Almacenes	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>227,904,942</b>	<b>27,869,481</b>	<b>45,677,244</b>	<b>210,097,179</b>	<b>17,807,763</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	355,664,252	27,869,481	35,156,718	348,377,015	7,287,237
Bienes Muebles	36,803,678	-	-	36,803,678	-
Activos Intangibles	22,284	-	-	22,284	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	164,689,467	-	10,520,526	175,209,993	10,520,526
Activos Diferidos	104,195	-	-	104,195	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-	-	-	-

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

L.C.P. ANA KAREN MORQUECHO PEÑALOZA  
ENLACE DE NORMATIVIDAD Y CONSULTA

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

MALENY CASTILLO FLORES  
J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

YENEFRIS BÁEZ ALVARADO  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FIRMA DE LOS RESPONSABLES

M.E.H. LOREDANA MONTES LÓPEZ  
DIRECTORA GENERAL



**FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO**  
**ESTADO ANALITICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS**  
**DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025**  
**(CIFRAS EN PESOS)**



DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	SALDO INICIAL DEL PERIODO	SALDO FINAL DEL PERIODO
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>CORTO PLAZO</b>				
<b>DEUDA INTERNA</b>				
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<b>DEUDA EXTERNA</b>				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<b>SUBTOTAL DE DEUDA PÚBLICA A CORTO PLAZO</b>			-	-
<b>LARGO PLAZO</b>				
<b>DEUDA INTERNA</b>				
Instituciones de Crédito			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<b>DEUDA EXTERNA</b>				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<b>SUBTOTAL DE DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO</b>			-	-
<b>TOTAL DE OTROS PASIVOS</b>			1,691,913	2,019,333
<b>TOTAL DE DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS</b>			1,691,913	2,019,333

BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD DECLARAMOS QUE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y SUS NOTAS, SON RAZONABLEMENTE CORRECTOS Y SON RESPONSABILIDAD DEL EMISOR

FIRMA DE LOS RESPONSABLES  
  
 L.C.P. ANA KAREN MORQUECHO PEÑALOZA  
 ENLACE DE NORMATIVIDAD Y CONSULTA

FIRMA DE LOS RESPONSABLES  
  
 MALENY CASTILLO FLORES  
 J.U.D. DE CONTABILIDAD Y REGISTRO

FIRMA DE LOS RESPONSABLES  
  
 YENEFRIS BAEZ ALVARADO  
 DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FIRMA DE LOS RESPONSABLES  
  
 M.E.H. LOREDANA MONTES LÓPEZ  
 DIRECTORA GENERAL