



CUENTA PÚBLICA 2025 DE LA CIUDAD DE MÉXICO

FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

INFORMACIÓN CONTABLE



Fideicomiso Centro Histórico
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	2,799,912	793,645	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	11,812,220	2,328,348
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,884,228	1,436,627	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,305,279	3,305,279	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Titulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Difendos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	16,989,419	5,535,551	Total de Pasivos Circulantes	11,812,220	2,328,348
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	333,754,594	355,664,253	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	36,803,678	36,803,678	Pasivos Difendos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	22,284	22,284	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(180,278,486)	(170,143,367)	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	104,195	104,195			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	190,406,265	222,451,043	Total de Pasivos No Circulantes	0	0
			Total del Pasivo	11,812,220	2,328,348
Total del Activo	207,395,684	227,986,594	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	456,275,786	456,275,786
			Donaciones de Capital	406,123,230	406,123,230
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	27,936,249	16,633,191
			Resultados de Ejercicios Anteriores	(710,293,618)	(668,915,778)
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	15,541,817	15,541,817
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio.		
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	195,583,464	225,658,246
Total del Activo	207,395,684	227,986,594	Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	207,395,684	227,986,594

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2025.
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.
Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-01

Elaboró:
Nombre: L.C.P. Ana Karen Morquecho Peñaloza
Cargo: Enlace de Normatividad y Consulta
Firma:

Supervisó:
Nombre: Lic. Yennifer Báez Alvarado
Cargo: Directora de Administración y Finanzas
Firma:

Autorizó:
Nombre: M.E.H. Loredana Montes López
Cargo: Directora General
Firma:



Fideicomiso Centro Histórico
Estado de Situación Financiera Comparativo
(Cifras en Pesos)

Concepto	Al 31 de diciembre		Variación	
	2025	2024	Importe	Porcentaje
ACTIVO				
Activo Circulante				
Efectivo y Equivalentes	2,799,912	793,645	2,006,267	253%
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	10,884,228	1,436,627	9,447,601	658%
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,305,279	3,305,279	0	0%
Inventarios	0	0	0	n. a.
Almacenes	0	0	0	n. a.
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	n. a.
Otros Activos Circulantes	0	0	0	n. a.
Total de Activos Circulantes	16,989,419	5,535,551	11,453,868	207%
Activo No Circulante				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	333,754,594	355,664,253	(21,909,659)	-6%
Bienes Muebles	36,803,678	36,803,678	0	0%
Activos Intangibles	22,284	22,284	0	0%
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(180,278,486)	(170,143,367)	(10,135,119)	6%
Activos Diferidos	104,195	104,195	0	0%
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	n. a.
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	n. a.
Total de Activos No Circulantes	190,406,265	222,451,043	(32,044,778)	-14%
Total del Activo	207,395,684	227,986,594	(20,590,910)	-9%
PASIVO				
Pasivo Circulante				
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	11,812,220	2,328,348	9,483,872	407%
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	n. a.
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	n. a.
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	0	n. a.
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	n. a.
Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	n. a.
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0	0	n. a.
Total de Pasivos Circulantes	11,812,220	2,328,348	9,483,872	407%
Pasivo No Circulante				
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Provisiones a Largo Plazo	0	0	0	n. a.
Total de Pasivos No Circulantes	0	0	0	n. a.
Total del Pasivo	11,812,220	2,328,348	9,483,872	407%



Fideicomiso Centro Histórico
Estado de Situación Financiera Comparativo
(Cifras en Pesos)

Concepto	Al 31 de diciembre		Variación	
	2025	2024	Importe	Porcentaje
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO				
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	862,399,016	862,399,016	0	0%
Aportaciones	456,275,786	456,275,786	0	0%
Donaciones de Capital	406,123,230	406,123,230	0	0%
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	n. a.
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	(666,815,552)	(636,740,770)	(30,074,782)	5%
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	27,936,249	16,633,191	11,303,058	68%
Resultados de Ejercicios Anteriores	(710,293,618)	(668,915,778)	(41,377,840)	6%
Revalúos	0	0	0	n. a.
Reservas	0	0	0	n. a.
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	15,541,817	15,541,817	0	0%
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	n. a.
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	n. a.
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	n. a.
Total Hacienda Pública/Patrimonio	195,583,464	225,658,246	(30,074,782)	-13%
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	207,395,684	227,986,594	(20,590,910)	-9%

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2025.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-02

Elaboró:

Nombre: L.C.P. Ana Karen Morquecho Peñaloza

Cargo: Enlace de Normatividad y Consulta

Firma

Supervisó:

Nombre: Lic. Yenefris Báez Alvarado

Cargo: Directora de Administración y Finanzas

Firma

Autorizó:

Nombre: M.E.H. Loredana Montes López

Cargo: Directora General

Firma



Fideicomiso Centro Histórico
Estado de Actividades
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de Gestión	0	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	77,572,280	59,618,843
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	41,147,480	37,549,362
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	36,424,800	22,069,481
Otros Ingresos y Beneficios	2,050,236	5,852,780
Ingresos Financieros	55,848	52,780
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,994,388	5,800,000
Total de Ingresos y Otros Beneficios	79,622,516	65,471,623
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	39,801,148	36,180,632
Servicios Personales	12,815,666	12,595,748
Materiales y Suministros	636,952	620,264
Servicios Generales	26,348,530	22,964,620
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,750,000	1,750,000
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	1,750,000	1,750,000
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	10,135,119	10,907,800
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	10,135,119	10,907,800
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Otros Gastos	0	0



Fideicomiso Centro Histórico
Estado de Actividades
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Inversión Pública	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	51,686,267	48,838,432
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	27,936,249	16,633,191

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2025.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.
Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-03

Elaboró:

Nombre: L.C.P. Ana Karen Morquecho Peñaloza

Cargo: Enlace de Normatividad y Consulta

Firma

Supervisó:

Nombre: Lic. Yenefris Báez Alvarado

Cargo: Directora de Administración y Finanzas

Firma

Autorizó:

Nombre: M.E.H. Loredana Montes López

Cargo: Directora General

Firma



Fideicomiso Centro Histórico
Estado de Actividades Comparativo
(Cifras en Pesos)

Concepto	Al 31 de diciembre		Variación	
	2025	2024	Importe	Porcentaje
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS				
Ingresos de Gestión				
Impuestos	0	0	0	n. a.
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	n. a.
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	n. a.
Derechos	0	0	0	n. a.
Productos	0	0	0	n. a.
Aprovechamientos	0	0	0	n. a.
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0	0	n. a.
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportación, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	77,572,280	59,618,843	17,953,437	30%
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	41,147,480	37,549,362	3,598,118	10%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	36,424,800	22,069,481	14,355,319	65%
Otros Ingresos y Beneficios	2,050,236	5,852,780	(3,802,544)	-65%
Ingresos Financieros	55,848	52,780	3,068	6%
Incremento por Variación de Inventarios	0	0	0	n. a.
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	0	n. a.
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	0	n. a.
Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,994,388	5,800,000	(3,805,612)	-66%
Total de Ingresos y Otros Beneficios	79,622,516	65,471,623	14,150,893	22%
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS				
Gastos de Funcionamiento	39,801,148	36,180,632	3,620,516	10%
Servicios Personales	12,815,666	12,595,748	219,918	2%
Materiales y Suministros	636,952	620,264	16,688	3%
Servicios Generales	26,348,530	22,964,620	3,383,910	15%
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,750,000	1,750,000	0	0%
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	n. a.
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	n. a.
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	n. a.
Ayudas Sociales	1,750,000	1,750,000	0	0%
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	n. a.
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	0	n. a.
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	n. a.
Donativos	0	0	0	n. a.
Transferencias al Exterior	0	0	0	n. a.
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	n. a.
Participaciones	0	0	0	n. a.
Aportaciones	0	0	0	n. a.
Convenios	0	0	0	n. a.
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	n. a.
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	n. a.
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	n. a.
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	n. a.
Costo por Coberturas	0	0	0	n. a.
Apoyos Financieros	0	0	0	n. a.
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	10,135,119	10,907,800	(772,681)	-7%
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	10,135,119	10,907,800	(772,681)	-7%
Provisiones	0	0	0	n. a.
Disminución de Inventarios	0	0	0	n. a.
Otros Gastos	0	0	0	n. a.



Fideicomiso Centro Histórico
Estado de Actividades Comparativo
(Cifras en Pesos)

Concepto	Al 31 de diciembre		Variación	
	2025	2024	Importe	Porcentaje
Inversión Pública	0	0	0	n. a.
Inversión Pública no Capitalizable	0	0	0	n. a.
Total de Gastos y Otras Pérdidas	51,686,267	48,838,432	2,847,835	6%
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	27,936,249	16,633,191	11,303,058	68%

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2025.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-04

Elaboró:

Nombre: L.C.P. Ana Karen Morquecho Peñaloza

Cargo: Enlace de Normatividad y Consulta

Firma

Supervisó:

Nombre: Lic. Yenefris Báez Alvarado

Cargo: Directora de Administración y Finanzas

Firma

Autorizó:

Nombre: M.E.H. Loredana Montes López

Cargo: Directora General

Firma



Fideicomiso Centro Histórico
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	32,044,778	11,453,868
Activo Circulante	0	11,453,868
Efectivo y Equivalentes	0	2,006,267
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	9,447,601
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	32,044,778	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,909,659	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	10,135,119	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
PASIVO	9,483,872	0
Pasivo Circulante	9,483,872	0
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	9,483,872	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	11,303,058	41,377,840
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0

JK

MB

L



Fideicomiso Centro Histórico
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	11,303,058	41,377,840
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	11,303,058	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	41,377,840
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2025.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF-08

Elaboró:

Nombre: L.C.P. Ana Karen Morquecho
Peñaloza

Cargo: Enlace de Normatividad y
Consulta

Firma

Supervisó:

Nombre: Lic. Yenefris Báez Alvarado

Cargo: Directora de Administración y
Finanzas

Firma

Autorizó:

Nombre: M.E.H. Loredana Montes López

Cargo: Directora General

Firma



Fideicomiso Centro Histórico
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen	79,622,516	27,922,261
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	41,147,480	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	36,424,800	22,069,481
Otros Orígenes de Operación	2,050,236	5,852,780
Aplicación	41,551,148	37,930,632
Servicios Personales	12,815,666	12,595,748
Materiales y Suministros	636,952	620,264
Servicios Generales	26,348,530	22,964,620
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	1,750,000	1,750,000
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	38,071,368	(10,008,371)
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	21,909,659	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	21,909,659	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	(0)	0
Aplicación	58,011,031	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	58,011,031	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	(36,101,372)	0
Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Origen	36,271	0
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	36,271	0
	0	0



Fideicomiso Centro Histórico
Estado de Flujos de Efectivo
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024
Aplicación	0	0
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	36,271	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2,006,267	(10,008,371)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	793,645	768,412
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio	2,799,912	793,645

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2025.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF- 09

Elaboró:

Nombre: L.C.P. Ana Karen Morquecho
Peñaloza
Cargo: Enlace de Normatividad y Consultas
Firma

Supervisó:

Nombre: Lic. Yenefris Báez Alvarado
Cargo: Directora de Administración y Finanzas
Firma

Autorizó:

Nombre: M.E.H. Loredana Montes López
Cargo: Directora General
Firma



Fideicomiso Centro Histórico
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública / Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública / Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	Total
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2024	862,399,016				862,399,016
Aportaciones	456,275,786				456,275,786
Donaciones de Capital	406,123,230				406,123,230
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2024		(653,373,961)	16,633,191		(636,740,770)
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			16,633,191		16,633,191
Resultados de Ejercicios Anteriores		(668,915,778)			(668,915,778)
Revalúos		0			0
Reservas		0			0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		15,541,817			15,541,817
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2024				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2024	862,399,016	(653,373,961)	16,633,191	0	225,658,246
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de 2025	0				0
Aportaciones	0				0
Donaciones de Capital	0				0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0				0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto de 2025		(41,377,840)	11,303,058		(30,074,782)
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			27,936,249		27,936,249
Resultados de Ejercicios Anteriores		(41,377,840)	(16,633,191)		(58,011,031)
Revalúos			0		0
Reservas			0		0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0		0
Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de 2025				0	0
Resultado por Posición Monetaria				0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2025	862,399,016	(694,751,801)	27,936,249	0	195,583,464

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2025.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF- 10

Elaboró:

Nombre: L.C.P. Ana Karen Morquecho Peñaloza

Cargo: Enlace de Normatividad y Consulta

Firma

Supervisó:

Nombre: Lic. Yennifer Báez Alvarado

Cargo: Directora de Administración y Finanzas

Firma

Autorizó:

Nombre: M.E.H. Loredana Montes López

Cargo: Directora General

Firma



Fideicomiso Centro Histórico
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial	Saldo Final
Deuda Pública			0	0
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0
Total de Otros Pasivos			2,328,348	11,812,220
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			2,328,348	11,812,220

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2025.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF- 11

Elaboró:

Nombre: L.C.P. Ana Karen Morquecho Peñaloza

Cargo: Enlace de Normatividad y Consulta

Firma

Supervisó:

Nombre: Lic. Yenefris Báez Alvarado

Cargo: Directora de Administración y Finanzas

Firma

Autorizó:

Nombre: M.E.H. Loredana Montes López

Cargo: Directora General

Firma



Fideicomiso Centro Histórico
Estado Analítico del Activo
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo	Cargos	Abonos	Saldo	Variación
	Inicial	del Período	del Período	Final	del Período
Activo	227,986,594	228,005,974	248,596,884	207,395,684	(20,590,910)
Activo Circulante	5,535,551	191,896,337	180,442,469	16,989,419	11,453,868
Efectivo y Equivalentes	793,645	99,940,516	97,934,249	2,799,912	2,006,267
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,436,627	79,691,860	70,244,259	10,884,228	9,447,601
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,305,279	12,263,961	12,263,961	3,305,279	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	222,451,043	36,109,637	68,154,415	190,406,265	(32,044,778)
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	355,664,253	36,101,373	58,011,032	333,754,594	(21,909,659)
Bienes Muebles	36,803,678	0	0	36,803,678	0
Activos Intangibles	22,284	0	0	22,284	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(170,143,367)	8,264	10,143,383	(180,278,486)	(10,135,119)
Activos Diferidos	104,195	0	0	104,195	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0

La información consignada en este reporte es responsabilidad de la Unidad Responsable del Gasto, de conformidad a los Artículos 51, 154 y 155 de la Ley de Austeridad, Transparencia en Remuneraciones, Prestaciones y Ejercicio de Recursos de la Ciudad de México, la que servirá de base para la integración de la Cuenta Pública 2025.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Las notas que acompañan al presente Estado Financiero son parte integral del mismo.

EF- 12

Elaboró:

Nombre: L.C.P. Ana Karen Morquecho Peñaloza

Cargo: Enlace de Normatividad y Consulta

Firma

Supervisó:

Nombre: Lic. Yenefris Báez Alvarado

Cargo: Directora de Administración y Finanzas

Firma

Autorizó:

Nombre: M.E.H. Loredana Montes López

Cargo: Directora General

Firma



FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES DE LA
CUENTA PÚBLICA 2025
ENERO-DICIEMBRE 2025

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 46, Fracción I, Inciso f y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en relación con el Informe sobre Pasivos Contingentes, los cuales, según concepto del Consejo de Armonización contable "CONAC", un pasivo contingente es:

"a) Una obligación posible, surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso, por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad; o bien.

b) Una obligación presente, surgida a raíz de sucesos pasados, que no se ha reconocido contablemente porque: (i) no es probable que la entidad tenga que satisfacerla, desprendiéndose de recursos que incorporen beneficios económicos; o bien (ii) el importe de la obligación no pueda ser medido con la suficiente fiabilidad.

En otros términos, los pasivos contingentes son obligaciones que tienen su origen en hechos específicos e independientes del pasado que en el futuro pueden ocurrir o no y, de acuerdo con lo que acontezca, desaparecen o se convierten en pasivos reales, por ejemplo, juicios, garantías, avales, costos de planes de pensiones, jubilaciones, etc."

Al 31 de diciembre de 2025, se tienen Pasivos Contingentes por:

CONCEPTO DEL PASIVO CONTINGENTE	VIGENCIA	SALDO DEL PASIVO CONTINGENTE
Servicio de energía eléctrica Proveedor: CFE Recursos: Recursos Fiscales	Del 23 de octubre al 22 de diciembre de 2025	\$ 857.00
Servicio de telefonía Contrato: DEAS-15-2025 Proveedor: OPERBES Recursos: Recursos Fiscales	Septiembre de 2025	\$ 1,972.00
Servicio de telefonía Contrato: DEAS-15-2025 Proveedor: OPERBES Recursos: Recursos Fiscales	Octubre de 2025	\$ 1,972.00
Servicio de telefonía Contrato: DEAS-15-2025 Proveedor: OPERBES Recursos: Recursos Fiscales	Noviembre de 2025	\$ 1,972.00
Servicio de telefonía Contrato: DEAS-15-2025 Proveedor: OPERBES Recursos: Recursos Fiscales	Diciembre de 2025	\$ 1,972.00
Servicio de internet Contrato: DEAS-15-2025 Proveedor: OPERBES Recursos: Recursos Fiscales	Septiembre de 2025	\$ 897.84



CONCEPTO DEL PASIVO CONTINGENTE	VIGENCIA	SALDO DEL PASIVO CONTINGENTE
Servicio de internet Contrato: DEAS-15-2025 Proveedor: OPERBES Recursos: Recursos Fiscales	Octubre de 2025	\$ 897.84
Servicio de internet Contrato: DEAS-15-2025 Proveedor: OPERBES Recursos: Recursos Fiscales	Noviembre de 2025	\$ 897.84
Servicio de internet Contrato: DEAS-15-2025 Proveedor: OPERBES Recursos: Recursos Fiscales	Diciembre de 2025	\$ 897.84
Consumo de combustible Contrato: DEAS-20-2025 Recursos: Recursos Fiscales Proveedor: Consorcio Gasolinero	Del 17 al 24 de diciembre de 2025	\$ 2,829.91
Consumo de combustible Contrato: DEAS-20-2025 Recursos: Recursos Fiscales Proveedor: Consorcio Gasolinero	Del 01 al 11 de diciembre de 2025	\$ 3,760.42
Servicio de fotocopiado blanco y negro Contrato: FCH/DG/DAF/JUDACHYRMCT/CONSOLIDADO/01/2025 Recursos: Recursos Fiscales Proveedor: J.R. INTERCONTROL	Noviembre de 2025	\$ 7,068.90
Seguro de Aeronaves de la CDMX Contrato: DEAS-04-2025 Recursos: Recursos Fiscales Proveedor: Seguros el Potosi	Diciembre de 2025	\$ 866.20
Suínistro de agua Brasil #74 Recursos: Recursos Fiscales Proveedor: Gobierno de la Ciudad de Mexico.	Sexto bimestre de 2025	\$ 7,843.00



CONCEPTO DEL PASIVO CONTINGENTE	VIGENCIA	SALDO DEL PASIVO CONTINGENTE
Suínistro de agua Manzanares #25 Recursos: Recursos Fiscales Proveedor: Gobierno de la Ciudad de Mexico.	Sexto bimestre de 2025	\$ 1,776.00
Paisaje histórico urbano en riesgo conservación y restauración en el Sendero de la Antigua Acequia Tezontlale. Bloque 2. Contrato: FCH/DDI/INV/006/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Arquiarte en Cantera S.A. de C.V.	Del 09 de Diciembre al 15 de Diciembre de 2025	\$ 167,336.55
Trabajos de continuidad para la ejecución de las acciones de consolidación, restauración y rehabilitación del Templo de Nuestra Señora de Loreto para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017. Contrato: FCH/DDI/AD/002/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Arquiarte en Cantera S.A. de C.V.	Diciembre de 2025	\$ 100,228.57
Trabajos de continuidad para la ejecución de las acciones de consolidación, restauración y rehabilitación del Templo de Nuestra Señora de Loreto para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017. Contrato: FCH/DDI/AD/002/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Arquiarte en Cantera S.A. de C.V.	Diciembre de 2025	\$ 469,074.86
Paisaje histórico urbano en riesgo conservación y restauración en el Sendero de la Antigua Acequia Tezontlale. Bloque 1. Contrato: FCH/DDI/AD/005/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Set Maat. S.A. de C.V.	Del 11 de Noviembre al 15 de Diciembre de 2025	\$ 387,668.85
Trabajos de consolidación, restauración y rehabilitación del Templo del Antiguo Templo de San Diego Alcalá para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017. Contrato: FCH/DDI/AD/007/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Muro XXI Taller de Arquitectura, Restauración y Construcción S.A. de C.V.	Diciembre de 2025	\$ 3,709,477.53



CONCEPTO DEL PASIVO CONTINGENTE	VIGENCIA	SALDO DEL PASIVO CONTINGENTE
Trabajos de consolidación, restauración y rehabilitación del Templo del Antiguo Templo de San Diego Alcalá para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017. Contrato:FCH/DDI/AD/007/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Muro XXI Taller de Arquitectura, Restauracion y Construccion S.A. de C.V.	Del 22 de Diciembre al 31 de Diciembre de 2025	\$ 1,057,849.20
Trabajos de consolidación, restauración y rehabilitación del Templo del Antiguo Templo de San Diego Alcalá para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017. Contrato:FCH/DDI/AD/007/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Muro XXI Taller de Arquitectura, Restauracion y Construccion S.A. de C.V.	Del 01 de Enero al 31 de Enero de 2026	\$ 961,083.28
Trabajos de consolidación, restauración y rehabilitación del Templo del Antiguo Templo de San Diego Alcalá para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017. Contrato:FCH/DDI/AD/007/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Muro XXI Taller de Arquitectura, Restauracion y Construccion S.A. de C.V.	Del 01 de Febrero al 15 de Febrero de 2026	\$ 585,063.72
Trabajos de consolidación, restauración y rehabilitación del Templo del Antiguo Templo de San Diego Alcalá para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017. Contrato:FCH/DDI/AD/007/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Muro XXI Taller de Arquitectura, Restauracion y Construccion S.A. de C.V.	Del 16 de Febrero al 28 de Febrero de 2026	\$ 610,762.41
Trabajos de consolidación, restauración y rehabilitación del Templo del Antiguo Templo de San Diego Alcalá para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017. Contrato:FCH/DDI/AD/007/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Muro XXI Taller de Arquitectura, Restauracion y Construccion S.A. de C.V.	Del 01 de Marzo al 31 de Marzo de 2026	\$ 238,892.89



CONCEPTO DEL PASIVO CONTINGENTE	VIGENCIA	SALDO DEL PASIVO CONTINGENTE
Trabajos de continuidad para la ejecución de las acciones de consolidación, restauración y rehabilitación del Templo de la Santísima Trinidad para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017. Contrato: FCH/DDI/INV/001/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Arch Effect, S.A. de C.V.	Del 01 de Diciembre al 15 de Diciembre de 2025	\$ 241,362.55
Trabajos de continuidad para la ejecución de las acciones de consolidación, restauración y rehabilitación del Templo de la Santísima Trinidad para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017. Contrato: FCH/DDI/INV/001/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Arch Effect, S.A. de C.V.	Del 16 de Diciembre al 19 de Diciembre de 2025	\$ 269,689.91
Trabajos de continuidad para la ejecución de las acciones de consolidación, restauración y rehabilitación del Templo de San Juan de Dios para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017. Contrato: FCH/DDI/AD/003/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Arch Effect, S.A. de C.V.	Del 01 de Diciembre al 15 de Diciembre de 2025	\$ 192,654.88
Servicios Varios de Arquitectura Contrato: FHC/DG/DAF/JUDACHYRMCONTRATOFEDERAL/03/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Melissa Sanchez Merlos	Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2026	\$ 33,927.96
Servicios Varios de Arquitectura Contrato: FHC/DG/DAF/JUDACHYRMCONTRATOFEDERAL/03/2025 Recursos: Recursos Federales Proveedor: Melissa Sanchez Merlos	Del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2026	\$ 33,927.97
TOTAL DE PASIVOS CONTINGENTES		\$ 9,095,481.92

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

NOMBRE
L.C.P. Ana Karen Morquecho Peñaloza
CARGO
Enlace de Normatividad y Consulta
FIRMA

NOMBRE
Lic. Yenefris Báez Alvarado
CARGO
Directora de Administración y Finanzas
FIRMA

NOMBRE
M.E.H. Loredana Montes López
CARGO
Directora General
FIRMA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
CUENTA PÚBLICA 2025
Del 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
(CIFRAS EN PESOS)

A) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1.- Autorización e Historia

a) Fecha de Creación

EL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO se constituyó como Fideicomiso privado conforme a las Leyes de la República Mexicana, el día 18 de diciembre de 1990 mediante contrato de fideicomiso irrevocable celebrado entre las partes siguientes:

Fideicomitente: Patronato del Centro Histórico, A.C.
Fiduciaria: Nacional Financiera, S.N.C.

B) Principales cambios en la estructura

Con fecha 10 de abril de 1992, se celebró el Primer Convenio Modificatorio, por el cual se agrega a la Cláusula Tercera el inciso c) y se modifica la cláusula décima quinta.

Con fecha 27 de septiembre de 1993 se celebró el Segundo Convenio Modificatorio, por el cual se modifica la cláusula tercera incisos h) y j); se adiciona la cláusula tercera en los incisos l), m), n), o), p) y q) y se modifica la cláusula décima en su inciso g).

Con fecha 18 de marzo de 1994, se celebró el Tercer Convenio modificatorio, por el cual se modifica la cláusula cuarta, y se adiciona un párrafo a la cláusula décima en su inciso g).

Con fecha 8 de marzo de 1995, se celebró el Cuarto Convenio modificatorio, por la cual se adicionan cuatro párrafos a la cláusula tercera.

Con fecha 5 de marzo de 1996 se celebró el Quinto Convenio modificatorio, por el cual se modifica la cláusula octava.

Con fecha 25 de octubre de 2000, se celebró el Sexto Convenio modificatorio, por el cual el Fideicomitente y la Fiduciaria formalizaron la modificación que hicieron el 30 de noviembre de 1999 a la cláusula cuarta y se manifestó que todas las cantidades en numerario que se mencionan en dicho contrato, habrán de entenderse en miles de pesos y no en millones de pesos y cualquier referencia del mismo al departamento del Distrito Federal, habrá de entenderse referida al Gobierno del Distrito Federal.

Con fecha 8 de agosto de 2001, se celebró el Séptimo Convenio modificatorio, por el cual el Fideicomitente original cede a servicios metropolitanos, Sociedad Anónima de Capital Variable,



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

sus Derechos y Obligaciones que en esa calidad le correspondían derivados del Fideicomiso, modificando en consecuencia la cláusula octava del contrato en cita.

Con fecha 28 de febrero de 2002, se celebró el Octavo Convenio modificatorio, por el cual el Fideicomitente Servicios Metropolitanos, Sociedad Anónima de Capital Variable, cede a la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal para sus Derechos y Obligaciones que en esa calidad; le correspondían derivados del Fideicomiso, modificando en consecuencia la cláusula octava y el inciso g) de la cláusula décima del contrato de referencia, y se manifestó que todas las referencias respecto al Fideicomitente, se entenderán hechas a la secretaría de Finanzas del Gobierno del Distrito Federal.

En el caso de obtenerse remanentes distribuibles, no se podrán conceder beneficios sobre estos a las personas físicas y morales, ya que siempre se deberán reinvertir para llevar a cabo los fines del fideicomiso.

A la fecha de terminación del contrato del Fideicomiso el patrimonio de este se destinará en su totalidad a la Federación, Entidades Federativas, Municipios o a las entidades a las que se refiere la Ley del Impuesto Sobre la Renta vigente.

Su domicilio es la Ciudad de México, su duración será la máxima que permitan las leyes para cumplir con los fines de este y podrá extinguirse por cualquiera de las causas previstas en el artículo 392 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

Con fecha 8 de agosto de 2001 y 28 de febrero de 2002, se hicieron constar modificaciones al contrato original de Fideicomiso, quedando de la siguiente manera, en la parte correspondiente al Fideicomitente:

La Fideicomitente cede a Servicios Metropolitanos, S.A. de C.V. los derechos y obligaciones que en su calidad de fideicomitente le correspondían derivados del Fideicomiso (Convenio del 8 de agosto de 2001).

De acuerdo con el octavo convenio modificatorio al contrato del Fideicomiso 166-1 "CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO," de fecha 28 de febrero de 2002, el fideicomiso adquiere el carácter de Fideicomiso Público del Distrito Federal.

Con fecha 3 de septiembre de 2007, se elaboró el Noveno convenio modificatorio al contrato del Fideicomiso para incorporar las actividades del Bicentenario de la Independencia y del Centenario de la Revolución, en la Ciudad de México, adicionándose un párrafo al inciso a) y al inciso c) de la Cláusula Tercera "Fines del Contrato del fideicomiso" y se modifica la cláusula octava "Integración del Comité Técnico" y la cláusula décima primera, "Beneficiarios de la Gestión del Fideicomiso".

En dicho convenio modificatorio se establece que, entre otras, subsisten los términos de las cláusulas del contrato del Fideicomiso y sus anteriores modificaciones que no hayan sido expresamente modificadas en el noveno convenio antes indicado.

Por acuerdo emitido por el Jefe de Gobierno del Distrito Federal, publicado el día 14 de marzo de 2011 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, se crea la Coordinación de Producción Editorial y de la Recuperación de Memoria Histórica y Cívica Nacionales en la Ciudad de México, Bi 100, que en su



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

artículo segundo transitorio, establece que el Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México administrará los recursos que le sean asignados para su conducción, teniendo por objeto dicha Coordinación promover y coordinar, con el apoyo de las Dependencias y demás Entidades de la Administración Pública Local y la participación de los Sectores Público y Privado que inciden en el Distrito Federal, la ejecución de acciones que tiendan a divulgar y difundir la memoria histórica y cívica nacionales, teniendo como protagonista a la Ciudad de México, que además se encargará de promover, difundir y divulgar diversos momentos históricos de nuestra nación que contribuyen al fortalecimiento de la identidad social de la población y sobre todo de la nuevas generaciones en nuestra Ciudad.

Mediante acuerdo emitido por el Jefe de Gobierno del Distrito Federal publicado el día 08 de marzo de 2013 en la Gaceta Oficial del Distrito Federal, se abroga el diverso que crea la Coordinación de Producción Editorial y de la Recuperación de Memoria Histórica y Cívica Nacionales en la Ciudad de México, Bi 100.

Se autorizó el Décimo convenio Modificatorio al Contrato Constitutivo del Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México, en el que se eliminan las actividades del Bicentenario de la Independencia y del Centenario de la Revolución, en la Ciudad de México y se adiciona las acciones de administración e inversión para la organización y realización de la Feria de las Culturas Amigas.

2.- Panorama Económico y Financiero

El Centro Histórico de la Ciudad de México tiene una superficie de 9.1 kilómetros cuadrados, un total de 668 manzanas y 1436 edificios de valor monumental, por esta razón, por los acontecimientos históricos llevados ahí a cabo y por contener monumentos y edificios de alto valor arquitectónico y cultural, además de dar cabida a un sin número de actividades políticas, económicas, culturales y religiosas, el Centro Histórico de la Ciudad de México es declarado por la UNESCO como Patrimonio

de la Humanidad, constituyéndose además como símbolo de los valores nacionales, contribuyendo al fortalecimiento de nuestras raíces e identidad nacional.

Razón por la cual las actividades que realiza el Fideicomiso son de suma importancia y necesarias para la recuperación, mejoramiento, conservación y aprovechamiento del Centro Histórico.

- Ayudas

Como consecuencia del grave deterioro y abandono del Centro Histórico sufrido por años y ante la apremiante necesidad de revitalizarlo y enriquecerlo, el Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México durante su gestión, entre otras muchas actividades, otorgó ayudas económicas tanto a personas físicas como a Instituciones y Asociaciones Civiles con el objetivo de dar cabal cumplimiento a la cláusula tercera de su propio Contrato Constitutivo, que establece entre sus fines el promover, gestionar y coordinar ante los particulares y las autoridades competentes la ejecución de acciones, obras y



servicios que propicien la recuperación, protección y conservación del Centro Histórico de la Ciudad de México, buscando la simplificación de trámites para su consecución.

En ese tenor, con el objetivo de nutrir al Centro Histórico en los aspectos social, cultural, urbano y educativo, se celebraron Convenios de Colaboración para otorgar ayudas económicas con el objetivo de engrandecer y complementar la tarea y los fines destinados al Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México, así como recuperar el uso y disfrute tanto de los habitantes como de los visitantes del Centro Histórico.

- Eventos Culturales

México es el primer país en América Latina y el séptimo a nivel mundial con sitios culturales, naturales y mixtos, inscritos en la lista del Patrimonio Mundial de la UNESCO. Ello obliga al gobierno local a tomar acciones orientadas a difundir y preservar estos lugares, abarcando aspectos culturales, así como la conservación y el fomento turístico.

Es por ello de la necesidad de recuperación, apropiación y conservación del espacio público, especialmente plazas y jardines históricos, a partir de una revitalización en materia cultural y social. Por medio de funciones de teatro, música, y danza; congresos de arte contemporáneo o presentaciones de libros y encuentros de poetas, aunados a espectáculos multimedia, se busca convertir las calles del Centro Histórico de la Ciudad de México en un lugar más habitable y disfrutable, al tiempo que se difunde el patrimonio y se crea un sentido de apropiación entre los habitantes de la zona, generando procesos de sensibilización, revaloración, aprendizaje, comunicación y disfrute comunitarios, en el marco del proyecto de recuperación patrimonial del Centro Histórico de la Ciudad de México.

- Rehabilitación de Fachadas.

El Centro Histórico de la Ciudad de México está catalogado como zona de conservación patrimonial (México 1980-Unesco 1987) y está considerado como un centro educativo, comercial, turístico y de servicios. Durante décadas y hasta hace poco tiempo, esta zona venía presentando un deterioro

paulatino en la infraestructura y los servicios, tanto de los espacios comunes como de los edificios públicos y privados, estuvo sumido en el abandono y la negligencia.

Esta situación se produjo a partir de la salida de los recintos universitarios, a mediados de la década de los 50, la de los centros financieros y tiendas departamentales; hasta los sismos de 1985 y el estropicio de los inmuebles, las rentas congeladas, la inseguridad y el desordenado comercio en vía pública.

Como efecto de estas situaciones, en 20 años el Centro Histórico perdió la tercera parte de su población (más de 100 mil habitantes), lo que ocasionó una subutilización creciente de los equipamientos urbanos, de los servicios públicos y del patrimonio. Todo ello representó un grave problema estructural, que comprendía aspectos económicos, sociales, políticos y de imagen urbana, entre otros.



La importancia de este programa en particular radica en la participación de los habitantes y propietarios de los inmuebles que se intervienen.

El Arreglo de Fachadas del Centro Histórico tiene por objeto el mejoramiento del entorno a través de acciones de limpieza y pintura del exterior de los inmuebles, así como la regularización de anuncios, toldos y enseres en vía pública.

- Escuela de Participación Ciudadana y de Conservación del Patrimonio

Derivado de los esfuerzos de todas las instancias involucradas en la rehabilitación del Centro Histórico y las políticas impulsadas por el Gobierno del Distrito Federal, el censo general de población y vivienda del 2010 arrojó que la tendencia de despoblamiento del Centro Histórico se ha revertido. En este proceso ha sido fundamental la participación de los habitantes, visitantes y usuarios en general del Centro Histórico de la Ciudad de México.

Convencidos de que estos nuevos habitantes, así como aquellos que residen y trabajan desde hace años en el Centro Histórico son indispensables para el proceso que éste vive y con el fin de fomentar la participación y contribuir a la construcción de una ciudadanía corresponsable en las tareas de conservación de los sitios patrimoniales a partir del 2009 se creó la escuela ciudadana y de conservación del patrimonio.

El convencimiento y la decidida intervención de la ciudadanía en asuntos públicos ayudan a la acción de gobierno a superar sus efectos y genera impactos sociales más trascendentales. La gestión del patrimonio rinde mejores resultados cuando la promoción de la participación ciudadana es eficaz y se traduce en proyectos culturalmente aceptables.

La Escuela de Participación Ciudadana y Conservación del Patrimonio promueve la participación, informada y propositiva de ciudadanos del Centro Histórico de la Ciudad de México (vecinos-trabajadores-usuarios) a través de esquemas de educación popular, útiles para fomentar la

organización social y la conservación del patrimonio cultural tangible e intangible del que son depositarios

- Revista Km. Cero

La UNESCO, así como académicos, urbanistas y especialistas en cuidado del patrimonio y gestión de centros históricos plantean que los planes y programas de recuperación que la mayoría de las veces tienen un fuerte componente de mejoramiento de la infraestructura urbana y de la calidad del espacio público, serán exitosos en la medida en la que la población que habita dichos espacios sea convocada a participar en su diseño y ejecución.

La información es una herramienta fundamental en estos procesos y ofrecerla es parte de la tarea de Km. Cero.



Este medio de comunicación especializado tiene como principal objetivo difundir la riqueza patrimonial - tangible e intangible - e histórica que alberga el Centro Histórico, dar testimonio de su vitalidad cultural y de su vida cotidiana, informar permanentemente sobre los planes y programas de recuperación que llevan a cabo las autoridades, así como otras instituciones y organizaciones civiles y promover la participación ciudadana para la apropiación, el disfrute y el cuidado del patrimonio cultural.

La Revista Km. Cero es una publicación mensual, que se distribuyen gratuitamente en museos, centros culturales, áreas de atención al público, hospitales, módulos de atención turística, y algunos negocios de la zona. Cuenta, además, con un sitio web en el que se pueden consultar los números anteriores.

- Centro Cultural Manzanares

El inmueble ubicado en la calle de Manzanares número 25 en el Centro Histórico de la Ciudad de México, se encuentra en una zona de alta marginalidad con escasos servicios culturales infantiles, por lo que se pensó en crear un espacio para acercarse a la cultura y al arte, en el que los niños y niñas pudieran desarrollar su creatividad ante problemas y conflictos, invitarlos a reflexionar y a superar barreras como los prejuicios, respetar a quienes los rodean y evitar la violencia de género.

A través de talleres y actividades de difusión cultural, recreación y esparcimiento, se pretende lograr una mejor percepción de aquello que les rodea, así como tener herramientas que les permitan reestructurar el tejido social de su comunidad.

- Obras Públicas

El Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México tiene entre sus fines la promoción, gestión y coordinación de acciones favorables a la recuperación, protección y conservación del Centro Histórico por lo que emprendió las acciones de llevar a cabo las contrataciones de las obras públicas programadas dentro del perímetro "A" en apego al presupuesto autorizado, en el Centro Histórico de la Ciudad de México.

Estamos convencidos en que una de las formas de propiciar entre la sociedad la conciencia con respecto a la preservación y recuperación del patrimonio, es la rehabilitación de los espacios públicos, inmuebles no solamente los que cuentan con un valor histórico o artístico sino todos aquellos que representan espacios propios para habitabilidad, comercio, espacios culturales y de esparcimiento, abiertos a los habitantes, visitantes y usuarios que cotidianamente tienen presencia en la zona, y a quienes se dirigen las acciones de reconstrucción del tejido social y de inclusión de sectores habitualmente marginados de los procesos urbanos.

Además, para llevar a cabo el repoblamiento del Centro Histórico de la Ciudad de México, es necesario dar seguimiento a las acciones emprendidas como dotar de mejores servicios de infraestructura a la zona, llevar a cabo programas de alumbrado público, iluminación



artística de inmuebles significativos, dotar de mobiliario urbano a las diferentes calles intervenidas, brindar seguridad a la población, reordenamiento de anuncios y toldos.

3.- Organización y Objeto Social

a) Objeto Social

Es una institución dedicada a administrar los bienes y recursos para la recuperación, protección y conservación, así como a promover la ejecución de obras relacionadas con la conservación, restauración, mantenimiento y remodelación del Centro Histórico de la Ciudad de México.

b) Principales Actividades

Las principales actividades del Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México están plasmadas en las cláusulas del contrato constitutivo y se enumeran como sigue:

Promover, gestionar y coordinar ante los particulares y las autoridades competentes la ejecución de acciones, obras y servicios que propicien la recuperación, protección y conservación del Centro Histórico de la Ciudad de México, buscando la simplificación de trámites para su consecución.

Recibir y administrar los bienes que se aporten u otorguen al fideicomiso e invertir los fondos líquidos en instrumentos de más alto rendimiento y con la máxima seguridad, hasta en tanto no se destinen efectivamente al cumplimiento de su objetivo.

Destinar los bienes y recursos que a título de donativo y, en su caso sus rendimientos fideicomitidos a la ejecución de los programas relacionados con las acciones que propicien la recuperación, protección y conservación del Centro Histórico de la Ciudad de México, e incluso la realización de obras y servicios públicos por conducto de las autoridades competentes.

Promover y gestionar recursos y apoyos financieros en favor de las personas a que se refiere la cláusula décima primera de este contrato, para la ejecución de obras relacionadas con la conservación, restauración, mantenimiento y remodelación del Centro Histórico de la Ciudad de México.

Diseñar acciones y proyectos específicos para el mejoramiento del Centro Histórico de la Ciudad de México y promover su ejecución y financiamiento.

Promover y concertar con las autoridades competentes las facilidades que se requieran para la ejecución de acciones, obras o servicios en el Centro Histórico de la Ciudad de México.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

Desarrollar proyectos específicos para el mejoramiento del Centro Histórico de la Ciudad de México a través de la figura jurídica pertinente, siempre y cuando los proyectos estén vinculados a los fines de este Fideicomiso.

Convenir con las instituciones, fundaciones, patronatos, cámaras, asociaciones y demás personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, interesadas en coadyuvar a la conservación del Centro Histórico de la Ciudad de México, su participación en las acciones y proyectos que se definan por el Comité Técnico del Fideicomiso, así como convenir con otros Fideicomisos o personas físicas o morales que compartan los fines de conservación y mejoramiento del Centro Histórico.

Asesorar a las personas interesadas en la restauración y mejoramiento del Centro Histórico de la Ciudad de México, en la programación y ejecución de acciones y proyectos que a tales propósitos contribuyan.

Difundir y promover los resultados, alcances y beneficios de las acciones que se emprendan en el Centro Histórico de la Ciudad de México. Para el cumplimiento de dicho fin, el Fideicomiso promoverá directamente o por conducto de terceros todo tipo de acciones editoriales.

En general, realizar los actos de carácter legal, administrativo y fiscal que se requieran para la realización de sus fines.

Realizar actos de enajenación por cualquier medio de inmuebles ubicados en el Centro Histórico de la Ciudad de México, para el mejor cumplimiento de los fines señalados en esta Cláusula, previa autorización del Comité Técnico del Fideicomiso, así como realizar actos de compraventa y demás actos civiles y mercantiles con todo tipo de muebles e inmuebles.

Contratar créditos que posibiliten la consecución de los fines del Fideicomiso, previa autorización del Comité Técnico y sin que llegue a rebasar el patrimonio fideicomitado.

Promover la constitución de nuevos fideicomisos, asociaciones o sociedades, con el objeto de impulsar ante las autoridades y los particulares la ejecución de acciones, obras y servicios que procuren la conservación del Centro Histórico, y en general, para el cumplimiento de sus fines.

Realizar directamente o por conducto de terceros, obras y remodelaciones en los inmuebles del Centro Histórico de la Ciudad de México, con el consentimiento expreso de los propietarios o poseedores, vigilando en todo momento que se cumplan las especificaciones convenidas.

Prestar directamente o a través de terceros, todo tipo de servicios turísticos que tengan como fin promover el desarrollo y mejoramiento del Centro Histórico.



Ofrecer a la venta, artículos promocionales del Centro Histórico, que permitan al Fideicomiso obtener recursos adicionales para el adecuado cumplimiento de sus fines.

c) Ejercicio Fiscal

El ejercicio fiscal que corresponde a las presentes notas es del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

d) Régimen Jurídico

El Fideicomiso es una entidad de la Administración Pública del Gobierno de la Ciudad de México de acuerdo con lo establecido en los artículos 2º, 43, 46 y 61 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal.

e) Consideraciones Fiscales

El fideicomiso fiscalmente es una persona moral sin fines de lucro, sin embargo, está obligado a efectuar el entero de las siguientes retenciones ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público:

- Retenciones de Impuesto Sobre la Renta I.S.R. por Sueldos y Salarios
- Retenciones de Impuesto Sobre la Renta I.S.R. por Asimilados a Salarios.
- Retenciones de Impuesto Sobre la Renta I.S.R. Por Servicios Profesionales.

En su caso estará obligado al pago del Impuesto al Valor Agregado si se reciben ingresos propios por operaciones que estén gravadas por este impuesto.

En virtud de que la relación laboral que existe entre el Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México y sus trabajadores se regula a través de un contrato individual por tiempo indeterminado, este Fideicomiso se rige por el apartado "A" del artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que regula de manera general todo contrato de trabajo.

Por lo tanto, es sujeto de la Ley de Seguro Social y como patrón está obligado a retener y enterar al Instituto Mexicano del Seguro Social las cuotas obreras y patronales del IMSS e INFONAVIT.

Obligaciones Fiscales establecidas en el Código Fiscal del Distrito Federal.

- Impuesto Sobre Nómina
- Derechos por Suministro de Agua


f) Estructura Organizacional Básica

ESTRUCTURA ORGÁNICA – DICTÁMEN E-SEAFIN-FCH-57/010119 (OFICIO SAF/CGEMDA/0039/2021 de fecha 26 de enero de 2021)			
DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN / COORDINACIÓN / SUBDIRECCIÓN	JEFATURAS DE UNIDAD	LÍDER COORDINADOR DE PROYECTOS / ENLACES
		J.U.D. de Supervisión	
		J.U.D. de Estudios y Proyectos	
		J.U.D. de Apoyo Técnico	
	Dirección de Administración y Finanzas		
		J.U.D. de Administración de Capital Humano y Recursos Materiales	Enlace de Abastecimiento y Servicios
		J.U.D. de Contabilidad y Registro	
	Coordinación de Enlace Institucional y Logística		Enlace de Apoyo a Logística
	Subdirección de Proyectos Especiales		Enlace de Apoyo a Proyectos Especiales

ESTRUCTURA ORGÁNICA – DICTÁMEN E-SEAFIN-FCH-57/010119 (OFICIO SAF/CGEMDA/0039/2021 de fecha 26 de enero de 2021)			
DIRECCIÓN GENERAL	DIRECCIÓN / COORDINACIÓN / SUBDIRECCIÓN	JEFATURAS DE UNIDAD	LÍDER COORDINADOR DE PROYECTOS / ENLACES
Dirección General del FCHCM			Enlace de Control de Gestión Documental
	Subdirección Jurídica y de Transparencia		Enlace de Normatividad y Consulta
	Coordinación de Promoción y Difusión		
		J.U.D. de Promoción	Líder Coordinador de Proyectos de Seguimiento
		J.U.D. de Difusión	
	Dirección de Desarrollo Inmobiliario		

g) Fideicomisos de los cuales es fideicomitente o fideicomisario, y contratos análogos, incluyendo mandatos de los cuales es parte.

No Aplica

4.- Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Los Estados Financieros se formularon conforme a la Ley General de Contabilidad Gubernamental, las Normas y Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable, la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal; y en forma supletoria aplican las Normas de Información Financiera Emitidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y el Desarrollo de Normas de Información Financiera (CINIF).



b) Los Estados Financieros y la información emanada de la contabilidad está sujeta a criterios de utilidad, confiabilidad, relevancia, comprensibilidad y de comparación, así como a otros atributos asociados a cada uno de ellos, como oportunidad, veracidad, representatividad, objetividad, suficiencia, posibilidad de predicción e importancia relativa, con el fin de alcanzar la modernización y armonización que la Ley determina.

Al cierre del ejercicio las Inversiones en Valores se encuentran registradas a su valor de mercado. Las cuentas por cobrar se encuentran registradas a valores reales. Y los pasivos y otras cuentas por pagar se encuentran registradas a sus valores presentes de exigibilidad.

c) Se cumple con los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG); Sustancia Económica, Entes Públicos, Existencia Permanente, Revelación Suficiente, Importancia Relativa, Registro e Integración Presupuestaria, Consolidación de la Información Financiera, Devengo Contable, Valuación, Dualidad Económica y Consistencia.

d) Normatividad supletoria. "No Aplica".

e) Entidades que por primera vez estén implementando la base de devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad. "No Aplica".

5.- Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas contables significativas utilizadas en la formulación de los Estados Financieros son:

a) Hasta el ejercicio fiscal 2016, el Fideicomiso daba cumplimiento a la obligación de reexpresión de las cifras de los Estados Financieros, sujetándose a lo estipulado a la Norma para el Reconocimiento de los Efectos de la Inflación de las Entidades de la Administración Pública del Distrito Federal contenidas en la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal; sin embargo derivado de la Auditoria a los estados financieros del ejercicio fiscal 2016, realizada por el despacho de auditores externos Orozco Medina y Asociados, S.C., en su Carta de Sugerencias Primera Etapa, indica que se está llevando a cabo el reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros y que sugiere se analicen los importes acumulados al 31 de diciembre de 2016 y se realice la cancelación de los mismos, debido a que se está en un entorno no inflacionario y no se deben de reconocer los efectos de la inflación. En el ejercicio fiscal 2017 se dieron de baja los importes acumulados por la reexpresión de los estados financieros, afectándose cuentas de activo y capital. Cabe señalar que se realizó una desconexión inflacionaria, siguiendo lo establecido en la NIF B-10.

b) No se realizan operaciones en el extranjero, ni inversiones en compañías subsidiarias.



- c) No Aplica la valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.
- d) Para el registro del inventario de activo fijo se utiliza el mismo sistema contable, así como los sistemas establecidos de acuerdo con la normatividad aplicable. No se cuenta con inventario de materias primas, materiales y suministros para producción ni con almacén de materiales y suministro de consumo.
- e) Los empleados no cuentan con beneficios adicionales a los establecidos en su contrato.
- f) No se constituyen Provisiones.
- g) No se constituyen Reservas.
- h) A la fecha no se han tenido cambios en las políticas contables.
- i) A la fecha no se han realizado reclasificaciones.
- j) Para la depuración y cancelación de saldos se realiza siguiendo la Norma para Depurar y Cancelar Saldos, contenida en la Normatividad Contable de la Administración Pública del Distrito Federal. Esto con la finalidad de que los estados financieros muestren razonablemente sus cuentas de balance y se cancelen de la contabilidad los saldos improcedentes.

6. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso no realiza operaciones en el extranjero.

7. Reporte Analítico del Activo

a) El mobiliario y equipo se registra a su costo de adquisición o valor de donación, los inmuebles se registran por lo menos a su valor catastral; la depreciación se calcula por el método de línea recta aplicando los porcentajes establecidos en la Ley del Impuesto Sobre la Renta con base en la vida útil de los mismos, también se considera los Parámetros de Estimación de Vida Útil establecido por el CONAC, ocupando las siguientes tasas de depreciación anual:

Inmuebles	5% y 10%
Mobiliario y Equipo de oficina	10%
Equipo de transporte	25%, 20% y 10%
Equipo de Cómputo	30%
Maquinaria y Equipo Eléctrico	10%
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10%
Otros Equipos	10%

b) Cambios en el porcentaje de depreciación y amortización y en el valor de los activos ocasionado por deterioro "No Aplica".



c) No se realizaron gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.

d) No se tienen Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.

e) A la fecha No se realizan obras en proceso.

f) A la fecha No se tienen bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.

g) A la fecha No se tienen Desmantelamiento de activos.

h) El Fideicomiso Administra los activos con el objetivo de que sean utilizados de manera más efectiva dando mantenimiento preventivo a los bienes tangibles.

Del mismo modo, se exponen las explicaciones de las principales variaciones en el activo:

a) Inversiones en valores.

INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)		
(CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
BANORTE CTA.00446599	701,598	750,695
TOTAL	701,598	750,695

Se tienen Inversiones Temporales (hasta 3 meses), las cuales representa el monto de dinero que se tiene disponible en la institución bancaria Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., cuya recuperación se efectuará en un plazo no mayor de 3 meses, con el propósito de generar rendimientos financieros en favor de la entidad. Se cuenta con un importe de \$701,598 pesos al cierre del periodo.

b) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Indirecto. "No Aplica".

c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria. "No Aplica".

d) Inversiones en empresas de participación minoritaria. "No Aplica".

e) Patrimonio de Organismos Descentralizados de Control Presupuestario Directo. "No Aplica".

8. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

El Fideicomiso no cuenta con Fideicomisos o mandatos.



9. Reporte de la Recaudación

El Fideicomiso no es recaudador de Ingresos, solo recibe ingresos por concepto de Aportaciones y/o Transferencias del Gobierno de la Ciudad de México y también obtiene ingresos por los intereses generados en las cuentas bancarias.

10. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El Fideicomiso no tiene Deuda.

11. Calificaciones Otorgadas

El Fideicomiso no ha sido sujeto a calificaciones crediticias.

12. Proceso de Mejora

a) Principales Políticas de control interno.

Con el Sistema INTELESIS-GRP se logra la homologación e integración de los procesos contables y presupuestales dentro del Organismo, generando información en tiempo real de acuerdo al flujo de información y operación, además de integrar las actividades de adquisiciones, activos fijos, cuentas por pagar, egresos e ingresos en un único sistema de gestión central, armonizando la contabilidad de manera automática.

b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El desempeño financiero se realiza a través de los momentos contables de los egresos de conformidad con las etapas del presupuesto: Aprobado, Modificado, Comprometido, Devengado, Ejercido y Pagado, así como, con las Clasificaciones del Gasto.

13. Información por Segmentos

El Fideicomiso no presenta información.

14. Eventos Posteriores al Cierre

El Fideicomiso no presenta eventos posteriores al cierre del ejercicio.

15. Partes Relacionadas

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

16. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



b) NOTAS DE DESGLOSE

I) Notas al Estado de Actividades

Ingresos y Otros Beneficios

1. Ingresos de Gestión

A la fecha no se tienen ingresos de este rubro.

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones

A la fecha se tiene un importe de \$77,572,280 pesos. Se recibe de la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de la CDMX, Aportaciones para Gasto Corriente, de los cuales \$41,147,480 pesos son utilizados para realizar los pagos del Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México correspondientes a los capítulos de gasto 1000, 2000, 3000 Y 4000. El importe de \$36,509 pesos son destinados para pasivos que se pagarán en el ejercicio fiscal 2026 con recursos del presupuesto del ejercicio fiscal 2025.

Se recibieron de la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno de la CDMX, Transferencias de recursos federales por un importe de \$36,424,800 pesos, de los cuales \$32,924,921 pesos se destinaron a gasto de inversión para el convenio de coordinación e materia de reasignación de recursos que se celebra con el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) y el convenio de colaboración para la aplicación y operación del Apoyo a las Ciudades Mexicanas Patrimonio Mundial, \$3,499,879 pesos al gasto de inversión derivados del Convenio de Coordinación en Materia de Reasignación de Recursos con el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) para la realización de obra pública. El importe de \$9,413,567 pesos son para pasivos que se pagarán en el ejercicio fiscal 2026 con recursos del presupuesto del ejercicio fiscal 2025.

Otros Ingresos y Beneficios

A la fecha se tiene un importe de \$2,050,236 pesos, se obtuvo como Ingresos Financieros un importe de \$55,848 pesos por concepto de intereses generados en las cuentas bancarias y \$1,994,388 por concepto de donativos.

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS (CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Aportaciones del Gob. de la CDMX Gasto Corriente	41,147,480	37,549,362
Transferencias del Gob. De la CDMX Gasto Inversión	36,424,800	22,069,481
Intereses Generados en Cuenta de Inversión	55,848	52,780
Otros Ingresos por Donativos	1,994,388	5,800,000
TOTAL	79,622,516	65,471,623



Gastos y Otras Pérdidas

1. Gastos de Funcionamiento

Presentan un importe de \$ 39,801,148 pesos, se conforman principalmente por el pago de sueldos y salarios; por el pago de diversos servicios como la energía eléctrica, consumo de agua potable, teléfono, limpieza, vigilancia, etc.; el pago de los seguros de bienes patrimoniales; por el pago del mantenimiento y conservación de los inmuebles propiedad del Fideicomiso; por el pago de diversos servicios relacionados con el Centro Cultural Manzaneros.

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Al 31 de diciembre de 2025 se tiene un saldo de \$1,750,000 pesos por concepto de ayudas sociales.

Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias

A la fecha presenta un saldo de \$10,135,119 pesos derivado de depreciaciones de bienes muebles e inmuebles y amortizaciones de activos intangibles.

GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS (CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Servicios Personales	12,815,666	12,595,748
Materiales y Suministros	636,952	620,264
Servicios Generales	26,348,530	22,964,620
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,750,000	1,750,000
Depreciación y Actualización a la depreciación de Bienes Inmuebles	9,658,565	10,335,608
Depreciación y Actualización a la depreciación de Bienes Muebles	475,215	570,853
Amortización de Activos Intangibles	1,339	1,339
Otros Gastos	0	0
TOTAL	51,686,267	48,838,432



II) Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

1. Efectivo y Equivalentes

Representa la disponibilidad al final del ejercicio que se tiene destinada para la conclusión de los trabajos pendientes y para los fines que tiene el Fideicomiso y se conforma con las cuentas de bancos que se utilizan para cubrir todo tipo de pagos, de nómina, de materiales, de servicios, de contribuciones, etc.; así como las inversiones temporales, en la cuenta de inversión se mantienen los recursos remanentes de ejercicios anteriores.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES (CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Efectivo	0	0
Bancos / Tesorería	0	0
Bancos / Dependencias y Otros	2,098,314	42,950
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	701,598	750,695
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
TOTAL	2,799,912	793,645

- Efectivo

Representa el monto de dinero manejado en efectivo, bajo el cuidado y administración de la Dirección de Administración y Finanzas del FCHCM al 31 de diciembre de 2025 presenta saldo de cero pesos.

- Bancos/Dependencias y Otros

Representa el monto total de dinero disponible en instituciones bancarias, por un importe de \$2,098,314 pesos, el cual se desglosa de la siguiente manera:

BANCOS / DEPENDENCIAS Y OTROS (CIFRAS A PESOS)			
USO DE LA CUENTA BANCARIA	INSTITUCIÓN BANCARIA	No. DE CUENTA	SALDO AL 31/12/2025
Recursos Locales	Banco Mercantil de Norte, S.A.	567482260	86,371
Recursos federales para la "Reasignación de recursos para resarcir los daños por sismos, 2025". (INAH)	Banco Mercantil de Norte, S.A.	1333018937	3,254
Recursos Federales Apoyo a Ciudades Mexicanas Patrimonio Mundial (ACMPM)	Banco Mercantil de Norte, S.A.	1333018928	165
Donativos	Banco Mercantil de Norte, S.A.	1335724410	2,008,524
TOTAL			2,098,314



- Inversiones Temporales (hasta 3 meses)

Representa el monto de dinero que se tiene disponible en la institución bancaria Casa de Bolsa Banorte, S.A. de C.V., cuya recuperación se efectuará en un plazo no mayor de 3 meses, con el propósito de generar rendimientos financieros en favor de la entidad. Se cuenta con un importe de \$701,598 pesos al cierre del periodo.

Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes y Bienes o Servicios

2. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes

Representa los derechos en efectivo y/o equivalentes que se espera recibir, derivado de las actividades del Fideicomiso, se desglosa de la siguiente manera:

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES (CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Cuentas por Cobrar	10,884,199	1,436,627
Deudores Diversos	29	0
Otros Derechos a recibir efectivo o equivalentes	0	0
TOTAL	10,884,228	1,436,627

- Cuentas por Cobrar

Son los derechos de cobro a favor del Fideicomiso exigibles en un plazo menor o igual a doce meses, presentan un importe de \$10,884,199 pesos que se integra de la siguiente manera:

CUENTAS POR COBRAR (CIFRAS A PESOS)	
CONCEPTO	Saldo al 31/12/2025
CLC's pendientes de cobro	9,450,077
Devoluciones Banorte (comisiones bancarias SPEI)	690
Devoluciones FONDEN - 2018	1,433,432
TOTAL	10,884,199

Respecto al importe de \$1,433,432 pesos registrado como Devoluciones FONDEN 2018, se refiere al importe del ingreso reconocido por la ejecución de recursos FONDEN del ejercicio 2018 correspondiente al Contrato FCH/DDI/AD/001/2018 con la empresa "INGENIERIA Y ESTRUCTURAS MUCAR, S.A. DE C.V."; pago que no ha sido realizado por parte de Banobras debido a que la empresa en comento promovió juicio de nulidad, razón por la cual, con fecha 04 de abril de 2022, el Tribunal resolvió procedente declarar la validez del Acta Finiquito que había emitido este Fideicomiso. Derivado de lo anterior, la empresa antes mencionada interpuso juicio de Amparo, el cual recayó en el Juzgado Cuarto de Distrito, resolviendo con fecha 11 de abril de 2023, que "Se determina que la sentencia de 4 de abril de 2022; ha quedado firme".



Motivo por el cual, con fecha 28 de septiembre de 2023, se ingresó a la Afianzadora Insurgentes S.A. de C.V. oficio de reclamación de fianza derivado del contrato de obra celebrado con la empresa "Ingeniería y Estructuras MUCAR S.A. de C.V."; tema que actualmente se encuentra en proceso.

Respecto al importe de \$9,450,077 se integra por las CLC's pendientes de cobro que reflejan las cuentas en pasivo por pagar, con recursos del presupuesto correspondiente al ejercicio fiscal 2025.

- **Deudores Diversos**

Son los derechos de cobro por responsabilidades y gastos a comprobar, por las actividades propias del Fideicomiso, al 31 de diciembre de 2025 presenta un importe de \$29 pesos que corresponden a recargos y viáticos por comprobar pendientes de cobro, los cuales serán solventados el siguiente periodo.

- **Otros Derechos a Recibir en Efectivos o Equivalentes**

Son los derechos de cobro por actividades del Fideicomiso, al 31 de diciembre de 2025 se encuentra con saldo en Cero.

3. Se encuentra de manera desagregada con su vencimiento de exigibilidad como sigue:

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES (CIFRAS A PESOS)			
CONCEPTO	VENCIMIENTO	2025	2024
Cuentas por Cobrar	Menor a 365 días	10,884,199	1,436,627
Deudores Diversos	90 días	29	0
Otros Derechos a recibir efectivo o equivalentes	90 días	0	0
TOTAL		10,884,228	1,436,627

- **Derechos a Recibir Bienes o Servicios**

Representa los derechos en bienes o servicios que se espera recibir, derivado de las actividades del Fideicomiso, actualmente solo está conformado por Anticipos a Contratistas de Obra Pública, los cuales se van amortizando conforme a la entrega de estimaciones de obra. Al cierre del periodo la cuenta contable presenta un saldo de \$3,305,279 pesos que se desglosa de la siguiente manera:



ANTICIPO A CONTRATISTAS DE OBRA PÚBLICA (CIFRAS A PESOS)					
PROVEEDOR	CONTRATO No.	2024	ANTICIPO OTORGADO	AMORIZACIÓN	2025
Proyectos Arquitectura y Supervisión, S.A. de C.V.	FCH/DDI/AD/003/2017	3,305,279	-	-	3,305,279
MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAUR	FCH/DDI/INV/004/2025	-	385,632	385,632	-
ARCH EFFECT S.A DE C.V	FCH/DDI/INV/001/2025	-	3,432,438	3,432,438	-
ARCH EFFECT S.A DE C.V	FCH/DDI/AD/003/2025	-	711,528	711,528	-
ARQUIARTE EN CARTERA S.A DE C.V	FCH/DDI/AD/002/2025	-	2,974,922	2,974,922	-
SEET MAT	FCH/DDI/AD/005/2025	-	562,087	562,087	-
ARQUIARTE EN CARTERA S.A DE C.V	FCH/DDI/INV/006/2025	-	487,877	487,877	-
MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAUR	FCH/DDI/AD/007/2025	-	3,709,478	3,709,478	-
TOTAL		3,305,279	12,263,962	12,263,962	3,305,279

Respecto al saldo del anticipo del contrato FCH/DDI/AD/003/2017 por un importe de \$3,305,279 pesos, data del ejercicio 2017 y corresponde a un contrato multianual 2017-2018 y del cual no se amortizó completamente debido a que existe una demanda en contra de la empresa contratista. Será reclasificado en el siguiente ejercicio fiscal debido a que no existe una fecha de termino sobre el litigio que existe con la empresa.

Inventarios

- El Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México no cuenta con bienes para transformación o consumo.

Almacenes

- El Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México no cuenta con almacenes.

Inversiones Financieras

- 6 y 7. El Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México no cuenta con inversiones financieras.

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

8. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Este rubro presenta un importe total de \$333,754,594 pesos correspondiente al valor de los inmuebles propiedad del FCHCM, así como al valor de las obras en proceso en bienes de dominio público y en bienes propios y el valor de las obras concluidas. Se conforma de la siguiente manera:



BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO (CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Otros Bienes Inmuebles	244,451,336	244,451,336
Construcciones en proceso	47,081,373	10,980,000
Obras Concluidas	42,221,885	100,232,917
TOTAL	333,754,594	355,664,253

- Inmuebles

Este rubro está conformado por los siguientes inmuebles, propiedad del Fideicomiso:

INMUEBLES PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO (CIFRAS A PESOS)	
INMUEBLE - UBICACIÓN	VALOR DEL INMUEBLE
República de Cuba #41 - 43, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México	8,738,630
República Argentina #8, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México	31,198,953
República de Brasil #74, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México	35,568,460
República de Paraguay #35 - 37, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México	4,251,908
Santa Catarina - República de Brasil #74, esquina República de Honduras, Plaza Santa Catarina #8 y #10, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México	5,247,185
General Prim #2, #4, #6, #8 y #10, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México	23,689,914
Netzahualcóyotl #29, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México	7,217,433
República de Honduras #1, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México	34,931,668
República de Perú #88, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México	40,907,264
Manzanares #25, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México	52,699,921
TOTAL	244,451,336

El inmueble de Cuba números 41-43, fue adquirido en diciembre de 1998. La administración anterior lo tenía considerado como centro de costos registrando todos los gastos inherentes al mismo, ya que a largo plazo se pensaba vender al costo registrado, el importe en libros es de \$8,499,520 pesos. En junio de 2017 se adicionó a su valor la cantidad de \$137,991 pesos y en mayo de 2022 se adicionó un importe de \$101,119 pesos, ambos por trabajos de obra realizados en el inmueble; dando un importe total de \$8,738,630 pesos.

Este inmueble es ocupado para oficinas y está otorgado en comodato a: la Comisión Ejecutiva de Atención a Víctimas de la Ciudad de México, la Comisión de Búsqueda de Personas de la Ciudad de México, la Agencia de Cooperación Global para el Intercambio Cultural, A.C., a Mixer Crew, A.C. y a Acércate al Centro, A.C.

El inmueble de Argentina número 8, presenta un importe de \$7,080,661 pesos y está registrado desde el año 2003. En el mes de mayo de 2007 se registró un importe de \$24,118,292 pesos, correspondiente a la remodelación realizada en ese año, lo que da un importe total de \$31,198,953 pesos. Este inmueble está otorgado en comodato a la Autoridad del Centro Histórico de la CDMX y es ocupado como oficinas.

El inmueble de Brasil número 74 que se adquirió en octubre de 2009 por un importe total de \$17,813,285 pesos y gastos notariales por un importe de \$887,602 pesos. En diciembre de 2011



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

se registraron los importes correspondientes a la rehabilitación del inmueble de Brasil número 74, que constó de 3 etapas; la primera por un monto de \$3,917,572 pesos, la segunda etapa por \$6,500,000 pesos y la tercera etapa por \$4,950,000 pesos. En el mes de mayo de 2018, se registró un importe de \$1,500,000 pesos, correspondiente a obras realizadas en el Centro de Legalidad y Justicia (Brasil #74). Se tiene un importe total de \$35,568,460 pesos. Este inmueble es ocupado como oficinas del Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México.

El inmueble de Paraguay números 35-37 fue adquirido en diciembre de 2009 por un importe total de \$3,982,563 pesos y gastos notariales por un importe de \$269,345 pesos, lo que da un total de \$4,251,908 pesos. Este inmueble este otorgado en comodato a las oficinas de la Agencia del Ministerio Público CHU-4 de la Fiscalía General de Justicia de la CDMX y a la Consejería Jurídica y de Servicios Legales de la CDMX (Juzgado Cívico).

El inmueble de Santa Catarina números 8 y 10, que se adquirió en el mes de julio de 2010 con un valor de \$3,747,185 pesos. En diciembre de 2014 se registró un monto de \$1,500,000 pesos, producto de trabajos de obra realizados en ese año. Se tiene un importe total de \$5,247,185 pesos. Este inmueble esta otorgado en comodato a las oficinas del Registro Civil número 1 de la Consejería Jurídica y de Servicios Legales de la CDMX y a la Fiscalía General de Justicia de la CDMX para la Agencia del Ministerio Público Especializada en Atención a Turistas y a Personas Indígenas.

El inmueble de General Prim números 2, 4, 6, 8 y 10, se adquirió en el mes de noviembre de 2010, por un monto de \$12,000,000 pesos. En diciembre de 2014 se registró un importe de \$5,270,439 pesos, producto de trabajos de obra realizados en ese año. En el mes de marzo de 2021, se traspasó de obras concluidas al valor del inmueble, un importe de \$6,419,476 pesos, por trabajos realizados en el inmueble en el año 2012, dando un total de \$23,689,914 pesos. El inmueble esta otorgado en comodato a las oficinas de la Dirección General de Mecanismos de Protección Integral de Personas Defensoras de Derechos Humanos y Periodistas del Distrito Federal (ahora CDMX), a Mecanismos de Seguimiento y Evaluación del Programa de Derechos Humanos del Distrito Federal (ahora CDMX) y al Consejo para Prevenir y Eliminar la Discriminación de la CDMX – “Instituto Nelson Mandela”.

El inmueble de Nezahualcóyotl número 29 adquirido en noviembre de 2011, por un monto de \$6,717,433 pesos. En el mes de abril de 2022, se traspasó de obras concluidas al valor del inmueble, un importe de \$500,000 pesos por trabajos realizados en el inmueble en el año 2011, dando un total de \$7,217,433 pesos. El inmueble esta otorgado en comodato a las oficinas de la Secretaría de Pueblos y Barrios Originarios y Comunidades Indígenas Residentes (SEPI).

El Inmueble de Honduras número 1 (antes Plaza Garibaldi número 17) se adquirió en diciembre de 2016, por un monto de \$18,000,000 pesos. En el mes de marzo de 2021, se traspasó de obras concluidas al valor del inmueble, un importe de \$5,921,950, por trabajos realizados en el inmueble en el año 2019. Y en el mes de abril de 2021, se traspasó de obras en proceso al valor del inmueble, un importe de \$11,009,718 por los trabajos realizados en los años 2020 y 2021. Dando un importe total de \$34,931,668 pesos. Actualmente el inmueble esta otorgado en comodato a la



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

Subsecretaría de Programas de Alcaldías y Reordenamiento de la Vía Pública de la Ciudad de México en enero de 2025.

El inmueble de Perú número 88, adquirido por enajenación a título gratuito, se dio de alta en febrero de 2017, por un importe de \$34,327,312 pesos; en diciembre de 2017 se registró un importe de \$494,500 pesos, producto de trabajos de obra realizados en ese año. Asimismo, derivado del sismo del 19 de septiembre de 2017, se recibieron recursos FONDEN por un monto de \$745,000 pesos, los cuales fueron aplicados a trabajos urgentes para el Centro de Innovación y Desarrollo Cultural, ubicado en el inmueble de Perú #88. A finales del mes de noviembre de 2018, se registró un importe de \$769,037 pesos, correspondiente a los trabajos de obra realizados en los pisos 4 y 5 de este inmueble. En el mes de marzo de 2021, se traspasó de obras concluidas al valor del inmueble, un importe de \$2,515,893 pesos, por trabajos realizados en el inmueble en el año 2019. En el mes de abril de 2021 se reclasificó de obras concluidas un importe de \$1,881,522 pesos por los trabajos realizados en el año 2015. En el mes de abril de 2022, se traspasó de obras concluidas al valor del inmueble, un importe de \$174,000 pesos por trabajos realizados en el inmueble en el año 2015. Dando un valor total del inmueble de \$40,907,264 pesos. El inmueble es ocupado como oficinas y esta otorgado en comodato a la Secretaría de Educación Ciencia y Tecnología e Innovación en la Ciudad de México, a la Escuela de Artes y Oficios Gastronómicos del Goloso Mestizo, a Gastromotiva México A.C., a la Asociación Civil Aceleradora de Innovación para el Emprendimiento

Sustentable, al Instituto para la Atención y Prevención de las Adicciones en la Ciudad de México, a la Escuela de Administración Pública de la Ciudad de México y a el Subsistema de Educación Comunitaria "PILARES".

El inmueble de Manzanares número 25, adquirido por enajenación a título gratuito bajo la modalidad de Ad Corpus, se dio de alta en diciembre de 2019, por un importe de \$41,500,000 pesos. En el mes de marzo de 2021, se traspasó de obras concluidas al valor del inmueble, un importe de \$11,199,921 pesos, por trabajos realizados en el inmueble en los años 2013, 2015, 2017 y 2018. Se tiene un valor total de \$52,699,921 pesos. El inmueble es ocupado para llevar a cabo diversos talleres y actividades de difusión cultural, recreación y esparcimiento, impartidos por el Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México, dirigidos a niñas y niños del Centro Histórico.

- Construcciones en Proceso

Este rubro está conformado por las Obras, proyectos y supervisiones, realizadas en Bienes de Dominio Público, así como en los Bienes Propios y se divide de acuerdo al tipo de recursos con los que fue ejecutada la obra; al cierre del periodo solo se cuenta con obras en proceso en bienes de dominio público, por un importe total de \$47,081,373 pesos el cual se conforma de la siguiente manera:



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

CONSTRUCCIONES EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PÚBLICO RECURSOS FEDERALES DEL PROGRAMA NACIONAL DE RECONSTRUCCIÓN (CIFRAS A PESOS)	
CONTRATO DE OBRA	Saldo al 31/12/2025
FCH/DDI/AD/001/2018 Centro de Innovación y Desarrollo Económico Cultural del Centro Histórico.	7,400,000
FCH/CDI/AD/001/2023 Centro de Innovación y Desarrollo Económico Cultural del Centro Histórico.	3,580,000
FCH/DDI/INV/001/2025 RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DEL "TEMPLO DE LA SANTÍSIMA TRINIDAD"	1,300,000
FCH/DDI/INV/004/2025 RESTAURACION Y REHABILITACION DEL TEMPLO DE SAN LORENZO MARTIR	11,500,000
FCH/DDI/AD/003/2025 RESTAURACION Y REHABILITACION DEL TEMPLO DE SAN JUAN	2,382,538
FCH/DDI/AD/002/2025 RESTAURACION Y REHABILITACION DEL TEMPLO DE NUESTRA SEÑORA DE LORETO	10,000,000
FCH/DDI/AD/007/2025 RESTAURACION Y REHABILITACION DEL ANTIGUO TEMPLO DE SAN DIEGO ALCALÁ	7,418,955
FCH/DDI/INV/06/2025 PAISAJE HISTORICO-URBANO EN RIESGO. CONSERVACION Y RESTAURACION EN EL SENDERO DE LA ANTIGUA ACEQUIA TEZONTALE BLOQUE 2	1,626,256
FCH/DD/AD/005/2025 PAISAJE HISTORICO-URBANO EN RIESGO. CONSERVACION Y RESTAURACION EN EL SENDERO DE LA ANTIGUA ACEQUIA TEZONTALE BLOQUE 1	1,873,624
TOTAL	47,081,373

Respecto al contrato FCH/DDI/AD/001/2018 con la empresa "INGENIERIA Y ESTRUCTURAS MUCAR, S.A. DE C.V "Centro de Innovación y Desarrollo Económico Cultural del Centro Histórico" (ubicado en el inmueble de República de Perú #88, propiedad del FCHCM) permanece un saldo de \$7,400,000 pesos, los trabajos fueron ejecutados con recursos FONDEN 2018, sin embargo, éstos no fueron concluidos y actualmente el contrato se encuentra en litigio.

El contrato FCH/CDI/AD/001/2023, corresponde a la Rehabilitación y Adecuación para el "Centro Artesanal Honduras N° 3", con la empresa Grupo Inmobiliario Face S.A. de C.V. por un importe de \$3,580,000 pesos.

El contrato FCH/DDI/INV/001/2025, corresponde Trabajos de continuidad para le ejecución de las acciones de consolidación, restauración y rehabilitación del "Templo de la Santísima Trinidad" para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017, con la empresa ARCH EFFECT por un importe de \$11,500,000 pesos.

El contrato FCH/DDI/INV/004/2025, corresponde Trabajos de continuidad para le ejecución de las acciones de consolidación, restauración y rehabilitación del "Templo San Lorenzo Martir" para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017, con la empresa MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACION Y CONSTRUCCION por un importe de \$1,300,000 pesos.

El contrato FCH/DDI/AD/003/2025, corresponde Trabajos de continuidad para le ejecución de las acciones de consolidación, restauración y rehabilitación del "Templo Juan de Dios" para la



atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017, con la empresa ARCH EFFECT por un importe de \$2,382,538 pesos.

El contrato FCH/DDI/AD/002/2025, corresponde Trabajos de continuidad para la ejecución de las acciones de consolidación, restauración y rehabilitación del "Templo Nuestra Señora de Loreto" para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017, con la empresa ARQUIARTE EN CANTERA por un importe de \$10,000,000 pesos.

El contrato FCH/DDI/AD/002/2025, corresponde Trabajos de consolidación, restauración y rehabilitación del "Antiguo Templo de San Diego Alcalá" para la atención de daños ocasionados por la ocurrencia de los sismos de septiembre de 2017, con la empresa MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACION Y CONSTRUCCION por un importe de \$7,418,955 pesos.

El contrato FCH/DDI/INV/06/2025 Paisaje Histórico-Urbano en riesgo. Conservación y Restauración en el Sendero de la Antigua Acequia Tezontlale Bloque 2, con la empresa ARQUIARTE EN CANTERA por un importe de \$1,626,256 pesos.

El contrato FCH/DDI/INV/05/2025 Paisaje Histórico-Urbano en riesgo. Conservación y Restauración en el Sendero de la Antigua Acequia Tezontlale Bloque 1, con la empresa SET MAT por un importe de \$1,873,624 pesos.

- Obras Concluidas

Este rubro está conformado por las Obras Concluidas de los años 2009 al 2015 y que a la fecha no se ha realizado la entrega recepción a alguna dependencia y presenta un importe total de \$42,221,885 pesos al cierre del periodo, el cual se conforma de la siguiente manera:

OBRAS CONCLUIDAS (INCLUYE OBRA, PROYECTO Y SUPERVISIÓN) (CIFRAS A PESOS)	
EJERCICIO FISCAL	Saldo al 31/12/2025
2009	23,408,751
2010	2,253,182
2011	9,141,156
2012	3,244,000
2013	2,000
2014	482,655
2015	3,690,141
TOTAL	42,221,885

- Bienes Muebles

Los bienes muebles se registran a su costo de adquisición o valor de donación; la depreciación se calcula por el método de línea recta aplicando los porcentajes establecidos en la Ley del Impuesto Sobre la Renta con base en la vida útil de los mismos. Así como en los Parámetros de



Vida Útil emitidos por el CONAC. Se tiene al 31 de diciembre de 2025 un importe de \$36,803,678 pesos.

BIENES MUEBLES (CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Mobiliario y Equipo de Administración	1,845,780	1,845,780
Equipo de Transporte	714,275	714,275
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	6,648,529	6,648,529
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	27,595,094	27,595,094
TOTAL	36,803,678	36,803,678

- **Mobiliario y Equipo de Administración**

Este rubro presenta un importe de \$1,845,780 pesos y está conformado por la siguiente manera:

MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN (CIFRAS A PESOS)				
CONCEPTO	2024	ALTAS	BAJAS	2025
Muebles de Oficina y Estantería	538,189	0	0	538,189
Equipo de Cómputo	1,306,221	0	0	1,306,221
Otros Mobiliarios y Equipo de Administración	1,370	0	0	1,370
TOTAL	1,845,780	0	0	1,845,780

En el concepto de Muebles de Oficina y Estantería, se tiene registrado un monto de \$538,189 pesos que corresponden a muebles de oficina ocupados en las instalaciones del Fideicomiso, el cual fue donado por la Asociación de Vecinos por un Mejor Centro Histórico de la Ciudad de México K.M.O.M., en enero de 2013.

En el concepto de Equipo de Cómputo, se tiene registrado un monto de \$1,306,221 pesos que corresponden a equipos utilizados por el personal del Fideicomiso.

En el concepto de Otros Mobiliarios y Equipo de Administración, se tiene registrado un monto de \$5,170 pesos que corresponden a mobiliario para la cocina que es ocupado por el personal y en s instalaciones del Fideicomiso, el cual fue donado por la Asociación de Vecinos por un Mejor Centro Histórico de la Ciudad de México K.M.O.M., menos la baja por \$3,800 pesos registrada en el mes de julio del 2023, resultando un importe de \$1,370 pesos.

- **Equipo de Transporte**



Este rubro presenta un importe de \$714,275 pesos y está conformado por la siguiente manera:

EQUIPO DE TRANSPORTE (CIFRAS A PESOS)				
CONCEPTO	2024	ALTAS	BAJAS	2025
Automóviles y Equipo Terrestre	669,900	0	0	669,900
Otros Equipos de Transporte	44,375	0	0	44,375
TOTAL	714,275	0	0	714,275

En el concepto de Automóviles y Equipo de Transporte, a la fecha se tiene registrado un monto de \$669,900 pesos, los cuales corresponden a 2 vehículos para uso de las actividades del Fideicomiso.

En el concepto de Otros Equipos de Transporte, se tiene registrado un monto de \$44,375 pesos los cuales se integran por un importe de \$37,520 pesos de una motocicleta adquirida para uso de las actividades del Fideicomiso; así como un importe de \$6,855 pesos correspondiente a 3 bicicletas marca Benotto, las cuales fueron donadas por la Secretaría del Medio Ambiente.

- Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas

Este rubro presenta un importe de \$6,648,529 pesos y está conformado por la siguiente manera:

MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS (CIFRAS A PESOS)				
CONCEPTO	2024	ALTAS	BAJAS	2025
Equipos de Comunicación y Telecomunicación	3,450,000	0	0	3,450,000
Otros Equipos	3,198,529	0	0	3,198,529
TOTAL	6,648,529	0	0	6,648,529

En el concepto de Equipos de Comunicación y Telecomunicación, se tiene registrado un monto de \$3,450,000 pesos, correspondiente a un Sistema de Alerta Sísmica adquirido en el año 2008.

En el concepto de Otros Equipos, se tiene registrado un monto de \$3,198,529 pesos, que se conforma de: un importe de \$150,000 pesos correspondientes a 13 Bici-estacionamientos adquiridos en el año 2008; un importe de \$555,562 pesos correspondientes a la adquisición de un elevador para discapacitados en el año 2017, el cual fue instalado en el inmueble de General Prim, para el proyecto del Instituto Nelson Mandela; un importe de \$1,106,267 pesos correspondiente a la adquisición de un elevador para el inmueble de Honduras #1, un importe de \$1,299,200 pesos correspondiente a la adquisición de un elevador para el inmueble de Perú #88 y por último \$87,500 pesos por la adquisición de un Dron.



- Colecciones, Obras de Arte y Objetos

Este rubro presenta un importe de \$27,595,094 pesos y está conformado por la siguiente manera:

COLECCIONES, OBRAS DE ARTE Y OBJETOS (CIFRAS A PESOS)				
CONCEPTO	2024	ALTAS	BAJAS	2025
Bienes Artísticos, Culturales y Objetos Valiosos	27,595,094	0	0	27,595,094
TOTAL	27,595,094	0	0	27,595,094

En el concepto de Bienes Artísticos, Culturales y Objetos Valiosos, al 31 de diciembre de 2025 se tiene registrado un monto de \$27,595,094 pesos que corresponden a las Bancas – Arte Objeto y bancas artísticas transferidas al Fideicomiso por la Secretaría de Cultura del Gobierno de la CDMX en el año 2010.

- Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes

A la fecha en este rubro, se tiene registrado un importe \$(180,278,486) pesos correspondientes a la depreciación acumulada de bienes muebles e inmuebles y a la amortización de bienes intangibles.

BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES (CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Depreciación Acumulada de Bienes Muebles	8,017,364	7,542,148
Depreciación Acumulada de Bienes Inmuebles	172,241,292	162,582,728
Amortización Acumulada de Activos Intangibles	19,830	18,491
TOTAL	180,278,486	170,143,367

9. Activos Intangibles

En este rubro al 31 de diciembre de 2025 se tiene registrado un importe de \$22,284 pesos correspondiente a un software contable y a una Patente.

ACTIVOS INTANGIBLES (CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Software Contable	15,590	15,590
Patente – Kioscos de Periódicos	6,694	6,694
TOTAL	22,284	22,284

El mobiliario y equipo se registra a su costo de adquisición o valor de donación, los inmuebles se registran por lo menos a su valor catastral; la depreciación se calcula por el método de línea recta aplicando los porcentajes establecidos en la Ley del Impuesto Sobre la Renta con base en la vida útil de los mismos, también se considera los Parámetros de Estimación de Vida Útil establecido por el CONAC.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

Inmuebles	5% y 10%
Mobiliario y Equipo de oficina	10%
Equipo de transporte	25%, 20% y 10%
Equipo de Cómputo	30%
Maquinaria y Equipo Eléctrico	10%
Equipo de Comunicación y Telecomunicación	10%
Otros Equipos	10%

En julio de 2017, se dio de baja los importes acumulados por las actualizaciones de bienes muebles e inmuebles, así como de la actualización a la depreciación de bienes muebles e inmuebles, derivado de una observación de auditoría externa a los estados financieros del ejercicio fiscal 2016; por lo que a partir de esa fecha no se realiza la actualización a los Estados Financieros.

Anticipos a Largo Plazo

Se tiene un monto de \$104,195 pesos correspondientes a depósitos realizados a la Compañía de Luz y Fuerza del Centro y a la Comisión Federal de Electricidad, por la apertura de los contratos de servicio de energía eléctrica de los inmuebles de Netzahualcóyotl número 29, Argentina número 8, Guatemala s/n, Plaza Tolsá (Caballito), Catedral Metropolitana (Iluminación de la Catedral) y Perú número 88.

Estimaciones y Deterioros

10. El Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México no cuenta con estimaciones por pérdidas o deterioros de activos.

Otros Activos

11. El Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México no cuenta con otros activos no circulantes.

Pasivo

Cuentas y Documentos por Pagar

1. Se presenta la relación de las Cuentas por Pagar por \$11,812,220 pesos con su vencimiento correspondiente, sin embargo, es importante señalar que todos los pasivos serán pagados en el presente ejercicio, a excepción del pasivo de Ingeniería y Estructuras Mucar, S.A. de C.V. por \$1,384,003 pesos y los Derechos a Enterar por \$49,429 pesos, lo anterior debido a que existe un litigio en contra de la empresa, será reclasificado este pasivo en el siguiente ejercicio fiscal ya que aun no hay fecha de término del litigio.



CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
PROVEEDOR	VENCIMIENTO	IMPORTE
Proveedores de Bienes y Servicios por Pagar	90 días	104,365
Impuestos y Cuotas por Pagar	90 días	934,133
Derechos por Enterar	Menor a 365 días	397,594
Contratistas por Obras Públicas por Pagar	Menor a 365 días	10,375,148
Otras Cuentas por Pagar	90 días	980
SUMA		\$11,812,220

- Cuentas por Pagar a Corto Plazo

Este rubro presenta un saldo de \$11,812,220 pesos, y se integra por todos los compromisos pendientes de pago por concepto de sueldos y salarios del personal del Fideicomiso, por los saldos pendientes de pago a proveedores de bienes y/o servicios, así como a los contratistas de obras públicas y el saldo pendiente de pago por concepto de retenciones y contribuciones a cargo del Fideicomiso; los cuales se encuentran registrados a su valor presente de exigibilidad.

CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO (CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Servicios Personales por Pagar	-	-
Proveedores de Bienes y Servicios por Pagar	104,365	2,523
Contratistas por Obras Públicas por Pagar	10,375,148	1,384,003
Impuestos y Cuotas por Pagar	934,133	892,393
Derechos por Enterar	397,594	49,429
Otras Cuentas por Pagar	980	-
TOTAL	11,812,220	2,328,348

- Servicios Personales por Pagar

Se integra por los compromisos pendiente de pago por concepto de sueldos y salarios a favor del personal que labora en el Fideicomiso, al 31 de diciembre de 2025 presenta un saldo en cero.

- Proveedores de Bienes y Servicios por Pagar

Este rubro al 31 de diciembre de 2025 presenta un saldo de \$104,365 pesos por los servicios contratados para el ejercicio 2025 que serán pasivos y que se pagarán en el siguiente periodo con recursos del presupuesto de dicho ejercicio.

- Impuestos y Cuotas por Pagar

Se integra por los impuestos y contribuciones a cargo del Fideicomiso, a la fecha presenta un saldo de \$934,133 pesos y se integra de la siguiente manera:



IMPUESTOS Y CUOTAS POR PAGAR (CIFRAS A PESOS)	
TIPO DE IMPUESTO	Saldo al 31/12/2025
Cuotas al IMSS	206,323
Cuotas al INFONAVIT	148,774
Cuotas al SAR	32,823
Impuesto sobre Nomina	75,360
ISR retenido por Servicios Personales	407,043
Cuotas FONACOT	278
ISR retenido por Servicios Profesionales	50,738
ISR retenido por Servicios Profesionales RESICO	12,794
TOTAL	934,133

- Contratistas por Obras Públicas por Pagar

Se integra por los compromisos pendientes de pago a favor de los contratistas por obras públicas, a la fecha presenta un saldo de \$10,375,148 pesos y se integra de la siguiente manera:

CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR (CIFRAS A PESOS)	
NOMBRE DEL CONTRATISTA	SALDO AL 31/12/2025
INGENIERÍA Y ESTRUCTURAS MUCAR, S.A. DE C.V.	1,384,003
MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACION Y CONSTRUCCION	7,163,129
ARQUIARTE EN CANTERAS	703,707
ARCH EFFECT	736,640
SEET MAT	387,669
TOTAL	10,375,148

El saldo de \$1,384,003 pesos corresponden a un adeudo que data del ejercicio fiscal 2018 y que no se ha liquidado porque existe un litigio en contra de la empresa INGENIERÍA Y ESTRUCTURAS MUCAR, S.A. DE C.V.; Con respecto a los contratistas MURO XXI TALLER DE ARQUITECTURA, RESTAURACIÓN Y CONSTRUCCIÓN por un importe de \$7,163,129 pesos, ARQUIARTE EN CANTERAS por un importe de \$736,640 pesos, ARCH EFFECT por un importe de \$703,707 pesos y SEET MAT por un importe de \$387,669 pesos corresponden a pasivos que serán pagados en el ejercicio fiscal 2026 con recursos del presupuesto para el ejercicio fiscal 2025.

- Derechos por Enterar

Se integra por las retenciones de obra a cargo del Fideicomiso, a la fecha presenta un saldo de \$397,594 pesos y se integra de la siguiente manera:



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

DERECHOS POR ENTERAR (CIFRAS A PESOS)	
TIPO DE IMPUESTO	Saldo al 31/12/2025
2% de Auditoría	176,775
1.5% de Supervisión de Obra	165,552
0.5% Art. 191 LFD	55,266
TOTAL	397,594

Del total de las retenciones de obra el monto de \$49,429 pesos corresponden a las retenciones de obra a la empresa "INGENIERIA Y ESTRUCTURAS MUCAR, S.A. DE C.V." del ejercicio 2018 que no se ha liquidado porque existe un litigio en contra de la empresa y el monto restante de \$348,165 pesos corresponden a las retenciones de obra de los contratistas por obras públicas que corresponden a pasivos y serán pagados en el ejercicio fiscal 2026 con recursos del presupuesto para el ejercicio fiscal 2025.

- Otras Cuentas por Pagar

Se integra por los compromisos pendientes a cargo del Fideicomiso, a la fecha presenta un saldo de \$980 pesos, de los cuales \$951 pesos por concepto de intereses generados en las cuentas 1333018937 y 1333018928 creadas para la administración de Recursos federales para los proyectos "Reasignación de recursos para resarcir los daños por sismos, 2025" (INAH) y Paisaje Histórico-Urbano en riesgo. Conservación y restauración en el Sendero de la Antigua Acequia Tezontlale (ACMPM) y \$29 pesos corresponden a el importe que se descontó por concepto de adquisición de combustible al proveedor Consorcio Gasolinero Plus dichos importes se reintegrarán en el siguiente periodo a la Secretaría de Administración y Finanzas.

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración

2. El Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México no cuenta con Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración.

Pasivos Diferidos

3. El Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México no cuenta con Pasivos Diferidos.

Provisiones

4. El Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México no cuenta con Provisiones.

Otros Pasivos

5. El Fideicomiso Centro Histórico de la Ciudad de México no cuenta con Otros Pasivos.

III) Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

1. Al inicio del Fideicomiso se contó con la aportación del Patronato del Centro Histórico, por la cantidad de \$50,000 pesos la cual fue única. El Capital se incrementa en el año 2002 por una transferencia de Mobiliario y Equipo de Oficina por parte de la Secretaría de



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

Desarrollo Social a favor del Fideicomiso; y en 2006 por el alta de bienes instrumentales derivada del inventario físico que se realizó en ese año.

Formando parte del saldo de acreedores diversos al 31 de diciembre de 2004, figuraba un saldo a favor de SERVIMET, S.A. de C.V. por un importe de \$6,775,565 pesos que correspondía a un crédito con garantía prendaria que se otorgó al Fideicomiso en diciembre de 2001, enero y marzo de 2002, principalmente para el pago de liquidaciones al personal cuando era fideicomiso privado.

El Consejo Directivo de SERVIMET, S.A. de C.V., ratificó que dicho adeudo se considera como una aportación patrimonial, por lo que en el ejercicio 2005 se canceló el pasivo a favor de SERVIMET; S.A. de C.V. registrándose como Aportaciones Patrimoniales.

Desde el año 2002 al 2021 se recibieron por concepto de Aportaciones del Gobierno de la Ciudad de México para Gasto de Inversión, la cantidad de \$449,450,221 pesos, las cuales fueron registradas dentro del rubro de Hacienda Pública/Patrimonio.

Desde el año 2007 al 2021 se recibieron por concepto de Transferencias del Gobierno de la Ciudad de México para Gasto de Inversión, la cantidad de \$547,581,954 pesos, las cuales fueron registradas dentro del rubro de Hacienda Pública/Patrimonio.

Durante el ejercicio 2013 se registró un incremento de donaciones de capital por un importe de \$557,219 pesos, derivado de que la Asociación de Vecinos por un Mejor Centro Histórico de la Ciudad de México K.M.O.M, donó al Fideicomiso diversos equipos y mobiliarios.

En el ejercicio 2014 se dio de alta dentro del patrimonio del Fideicomiso, un importe de \$11,713,000 pesos, correspondiente al registro de bancas artísticas transferidas por la Secretaría de Cultura del Gobierno del Distrito Federal (ahora CDMX).

En febrero de 2017, se incorporó al capital un importe de \$34,327,312 pesos, debido a la adquisición por enajenación a título gratuito del inmueble de Perú número 88.

En diciembre de 2019, se incorporó al capital un importe de \$41,500,000 pesos, derivado de la enajenación a título gratuito bajo la modalidad Ad Corpus, del inmueble de Manzanares número 25.

En julio de 2021, se dio de alta dentro del patrimonio del Fideicomiso, un importe de \$22,851 pesos, por la donación de 10 bicicletas marca Benotto, por parte de la Secretaría del Medio Ambiente.

Se tiene registrado un importe en rojo de \$229,579,105 pesos, por concepto de Aplicaciones Patrimoniales, los cuales se integran por un monto de \$201,249,396 pesos; \$13,850,196 pesos y \$456,618 pesos que corresponden a la entrega a dependencias de



diversas obras públicas, proyectos de rehabilitación de fachadas y proyectos de rehabilitación de plazas, realizadas entre los años 2002 a 2006 y un importe de \$14,022,895 pesos por concepto de Baja de Activo Fijo.

La cuenta de Resultado de Ejercicios Anteriores al cierre del ejercicio fiscal 2022, presenta un importe en rojo de \$625,186,466 pesos; se incorporó el superávit del ejercicio 2022 por un monto de \$880,132 pesos, quedando un saldo en rojo de \$624,306,334 pesos importen con el que se inicia el ejercicio fiscal 2023.

Al inicio del ejercicio 2023, se tiene registrado en la cuenta de Cambios por Errores Contables un importe de \$15,541,817 pesos, los cuales se integran por un monto de \$15,611 pesos de una depuración de cuentas

realizada en el año 2016, por un monto de \$14,592,992 pesos de la baja de saldos de la actualización de la Hacienda Pública realizada en 2016, un monto de \$148 pesos de depuración de saldos sin relevancia

realizada en el año 2018 y un monto de \$933,066 pesos por la depuración de saldos antiguos de la cuenta de Proveedores de Bienes y Servicios y de Contratistas por Obras Públicas en 2020.

A partir del cierre del ejercicio fiscal 2016 y por permanecer en un entorno no inflacionario, no se reconocen los efectos de la inflación, por lo que no se realiza la reexpresión a los estados financieros.

HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO (CIFRAS A PESOS)		
RUBRO	2025	2024
Aportaciones	456,275,786	456,275,786
Donaciones de Capital	406,123,230	406,123,230
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	15,541,817	15,541,817
Resultados de Ejercicios Anteriores	-710,293,618	-668,915,778
Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro	27,936,249	16,633,191
TOTAL	195,583,464	225,658,246

IV) Notas al Estado de Flujos de Efectivo

- **Efectivo y Equivalentes**

1. El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujos de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES (CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Efectivo	0	0
Bancos/Tesorería	0	0
Bancos/Dependencias y Otros	2,098,314	42,949
Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	701,598	750,695
Fondos con Afectación Específica	0	0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
TOTAL	2,799,912	793,645

2. Adquisiciones de las Actividades de Inversión efectivamente pagadas

ADQUISICIONES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN EFECTIVAMENTE PAGADAS (CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Terrenos	0	0
Viviendas	0	0
Edificios no Habitacionales	0	0
Infraestructura	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	0	0
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	0	0
Otros Bienes Inmuebles	0	0
Bienes Muebles	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	0	0
Activos Biológicos	0	0
Otras Inversiones	58,011,031	76,095,629
TOTAL	58,011,031	76,095,629



3. Conciliación de Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de la Operación y los saldos de Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)

CONCILIACIÓN DE FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (CIFRAS A PESOS)		
CONCEPTO	2025	2024
Resultado del Ejercicio Ahorro/Desahorro	27,936,249	16,633,191
Movimientos de Partidas (o Rubros) que no afectan al efectivo	10,135,119	10,907,800
Depreciación	10,133,780	10,906,461
Amortización	1,339	1,339
Incrementos en las Provisiones	0	0
Incremento en Inversiones producido por revaluación	0	0
Ganancia/pérdida en venta de bienes muebles, inmuebles e Intangibles	0	0
Incrementos en Cuentas por Cobrar		0
Partidas Extraordinarias		
Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación	38,071,368	27,540,991

V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (CIFRAS EN PESOS)	
CONCEPTO	2025
1. Total de Ingresos Presupuestarios	77,572,281
2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios	2,050,236
2.1 Ingresos Financieros	55,848
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	1,994,388
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
3. Menos Ingresos Presupuestarios no Contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
4. Total de Ingresos Contables	79,622,516

Otros ingresos y beneficios varios corresponden al donativo recibido de particular por un monto de \$1,994,388.00 (Un millón novecientos noventa y cuatro mil trescientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.), para llevar a cabo los trabajos consistentes en el "Mejoramiento del espacio público en las inmediaciones de la plaza Tlaxcoaque en el Centro Histórico de la Ciudad de México



FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO CONCILIACIÓN ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 (CIFRAS EN PESOS)	
CONCEPTO	2025
1. Total de Egresos Presupuestarios	77,614,590
2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables	37,060,082
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	636,924
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesiones de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestarios No Contables	36,423,158
3. Más Gastos Contables No Presupuestarios	11,131,759
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	10,135,119
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Otros Gastos	0
3.5 Inversión Pública No Capitalizable	0
3.6 Materiales y Suministros (consumos)	636,952
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestarios	359,688
4. Total de Gastos Contables	51,686,267

Otros Egresos Presupuestarios No Contables con un importe de \$36,423,158 pesos de los cuales \$32,601,493 pesos son destinados para la ejecución de obras del convenio de coordinación e materia de reasignación de recursos que se celebra con el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), un importe de \$3,499,880 pesos se destina para la ejecución de obras del convenio de colaboración para la aplicación y operación del Apoyo a las Ciudades Mexicanas Patrimonio Mundial que se celebra con la Secretaría de Cultura, el importe por \$265,901 pesos corresponden a la provisión del pago del IMSS y \$55,884 pesos a la provisión de ISN ambos del mes de diciembre de 2024 que se pagaron en el ejercicio fiscal 2025.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

Otros Gastos Contables No Presupuestarios con un importe de \$359,688 pesos corresponden a la provisión de IMSS por un importe de \$284,327 pesos y a la provisión de ISN por el importe de \$75,361 pesos ambos del mes de diciembre de 2025 que serán pagados en el ejercicio fiscal 2026.

En el rubro Materiales y suministros la diferencia por la cantidad de \$28 pesos corresponden al importe de un descuento que nos hizo el proveedor Consorcio Gasolinero Plus por la adquisición de combustible que será reintegrado en el siguiente periodo.

C) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES

Registran eventos que si bien no representan hechos económico-financieros que alteren el patrimonio, informan sobre circunstancias contingentes, eventos o datos de importancia para el Fideicomiso.

CUENTAS DE ORDEN CONTABLES (CIFRAS A PESOS)	
CONCEPTO	2025
Bienes Bajo Contrato en Concesión	1
Contrato de Concesión de Bienes	1

Se tiene registrado en bienes bajo contrato en concesión formalizado el 17 de febrero del 2021, el inmueble ubicado en la Calle de Regina número 40.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIO

Representan el importe de las operaciones presupuestales que afectan la Ley de Ingresos y el Presupuesto de Egresos, de conformidad a los momentos contables establecidos por el CONAC.

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE INGRESOS (CIFRAS A PESOS)	
RUBRO	2025
Ley de Ingresos Estimada	45,390,351
Ley de Ingresos por Ejecutar	-2,050,236
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	32,181,930
Ley de Ingresos Devengada	77,572,281
Ley de Ingresos Recaudada	77,572,281



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

CUENTA PÚBLICA 2025

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIAS DE EGRESOS (CIFRAS A PESOS)	
RUBRO	2025
Presupuesto de Egresos Aprobado	45,442,351
Presupuesto de Egresos por Ejercer	73,816
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	32,256,758
Presupuesto de Egresos Comprometido	77,688,406
Presupuesto de Egresos Devengado	77,614,590
Presupuesto de Egresos Ejercido	77,614,590
Presupuesto de Egresos Pagado	77,614,590

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”

NOMBRE

L.C.P. Ana Karen Morquecho Peñaloza

CARGO

Enlace de Normatividad y Consulta

FIRMA

NOMBRE

Lic. Yenefris Báez Alvarado

CARGO

Directora de Administración y Finanzas

FIRMA

NOMBRE

M.E.H. Loredana Montes López

CARGO

Directora General

FIRMA