



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

**PROGRAMA ANUAL DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS EJERCICIO 2025**

**CLAVE :** 09PFCH

**UNIDAD COMPRADORA :** FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO

**ANALÍTICO POR PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN PROGRAMADOS DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE ADQUISICIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, A CARGO DE LOS CAPITULOS DE GASTO 1000, 2000, 3000, 4000 Y 5000**

Objeto de Contratación proyectado	TIPO DE CONTRATACIÓN	Contratación a Mipymes (SI O NO)	Procedimiento de contratación proyectado	Fecha estimada para realizar el procedimiento de contratación	Fecha estimada de inicio de vigencia del contrato	Fecha estimada de finalización del contrato	Cabms
ADQUISICION DE PAPELERÍA COMO LAPICES, BOLÍGRAFOS, CUADERNOS PROFESIONALES, HOJAS OPALINAS, FOLDERS, SOBRES DE PAPEL, ETIQUETAS AUTOADHERIBLES, GOMAS, PEGAMENTO PRITT, CARPETAS PARA ARCHIVO, GRAPAS, ETC. PARA TODAS LAS ÁREAS DEL FIDEICOMISO. (FONDO REVOLVENTE)	BIEN	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	01-07-2025	15-07-2025	30-11-2025	
ADQUISICION DE MATERIALES Y ARTICULOS PARA CONSTRUCCIÓN (GALÓN DE THINNER) PARA EL ACONDICIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO,(REPÚBLICA DE BRASIL Y MANZANARES). POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	BIEN	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	15-07-2025	01-08-2025	30-09-2025	

*mp*

*ey*

ADQUISICIÓN DE 5 PZS CILINDRO TESA 5 PZS CERRADURA PARA PUERTA TESA PARA ATENDER LAS NECESIDADES DE LAS ÁREAS QUE SURJAN EN EL TRANSCURSO DEL AÑO. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	BIEN	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	15-07-2025	01-08-2025	30-09-2025	2921000008-CERRADURAS, PASADORES, BISAGRAS O CHAPAS
ADQUISICION DE SIERRA CIRCULAR. CALADADORA. RAUTHER. LIMPIADOR DESENGRASANTE. PASTILLA TERMOMAGNETICA. ACEITE LUBRICANTE , MATERIAL QUE SERÁ USADO PARA PARA ATENDER LAS NECESIDADES DE LAS ÁREAS QUE SURJAN EN EL TRANSCURSO DEL AÑO. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	BIEN	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	01-07-2025	01-08-2025	30-08-2025	
SE REQUIERE PARA LLEVAR A CABO LA ACTUALIZACION EL PROGRAMA INTERNO DE PROTECCION CIVIL DE AMBOS INMUEBLES, DEL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	01-08-2025	15-08-2025	30-09-2025	3321000004-DISEÑO Y ELABORACIÓN DE CONSTANCIAS DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL DE BIENES INMUEBLES
ADQUISICION DE PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION PERSONAL (BRAZALETES), REQUERIDO PARA EL PROGRAMA INTERNO DE PROTECCION CIVIL. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	15-03-2025	01-04-2025	30-05-2025	2711000062-BRAZALETE
ADQUISICION DE BATAS, REQUERIDO PARA EL AREA DE ARCHIVO. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	BIEN	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	01-08-2025	15-08-2025	30-09-2025	

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

ADQUISICION DE CUBREBOCAS CONCHA GUANTES, REQUERIDO PARA EL AREA DE ARCHIVO. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	BIEN	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	01-08-2025	15-08-2025	30-09-2025	
ADQUISICION DE PRENDAS DE SEGURIDAD Y PROTECCION PERSONAL (SILBATOS Y CHALECOS DE SEGURIDAD), REQUERIDO PARA EL PROGRAMA INTERNO DE PROTECCION CIVIL. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	BIEN	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	15-03-2025	01-04-2025	30-05-2025	2721000018-CHALECO DE SEGURIDAD 2721000144-SILBATO DE SUPERVIVENCIA
ADQUISICION DE LLAVE DE CRUZ PARA LOS VEHÍCULOS QUE CONFORMAN EL PARQUE VEHICULAR DEL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	BIEN	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	01-08-2025	15-08-2025	30-09-2025	
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL PARQUE VEHICULAR DEL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICA DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	01-08-2025	15-08-2025	30-11-2025	3553000008-MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE VEHICULOS Y EQUIPO DESTINADOS A SERVIDORES PUBLICOS
ADQUISICIÓN DE HARDWARE Y SOFTWARE COMO SON MOUSE, TECLADOS, ROUTER, ACCES POINT, SSD, HDD PARA LOS EQUIPOS DE CÓMPUTO DEL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ADICIONAL (LECTOR EXTERNO CD/DVD/USB PORTÁTIL) QUE REQUIERE LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO PARA EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICA DE MANERA DIRECTA.	BIEN	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	15-07-2025	01-08-2025	30-09-2025	2941000112-UNIDAD LECTORA Y/O GRABADORA DE DISCO COMPACTO PARA MICROCOMPUTADORA 2941000104-TECLADO PARA COMPUTADORA 2941000088-RUTEADORES PARA REDES DE MICROCOMPUTADORAS

SE REQUIERE PARA EL USO DE LICENCIAS COMO SON: ANTIVIRUS, AUTOCAD LT, OFFICE, SKETCHUP, VRAY, PHOTOSHOP, ILLUSTRATOR Y NEODATA PARA LOS EQUIPOS DE CÓMPUTO DEL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO DE LA CIUDAD DE MÉXICO. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICA DE MANERA DIRECTA.	BIEN	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	15-07-2025	01-08-2025	31-10-2025	3271000002-ARRENDAMIENTO DE PATENTES, REGALÍAS Y OTROS
PAGO DEL SERVICIO PARA LA PUBLICACIÓN QUE SE REALIZA EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICA DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	15-07-2025	15-07-2025	31-12-2025	
CONTRATACIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA LA PREPARACIÓN E IMPARTICIÓN DE CURSOS DE CAPACITACIÓN ESPECÍFICA Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICA DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	15-08-2025	01-09-2025	31-12-2025	3341000004-SERVICIOS DE CAPACITACIÓN
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE APOYO ADMINISTRATIVO, PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS Y RECEPCIÓN Y ENTREGA DE DOCUMENTOS, EN LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS. (RECURSOS PROPIOS)	SERVICIO	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	01-08-2025	15-08-2025	31-12-2025	
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DEL EQUIPO DE CÓMPUTO DE LAS DIFERENTES ÁREAS QUE INTEGRAN EL FIDEICOMISO.	SERVICIO	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	01-08-2025	15-08-2025	31-12-2025	

ADQUISICIÓN DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS Y BEBIDAS, TALES COMO: GALLETAS, AGUA, AZÚCAR, TÉ, COFFE MATE, CAFÉ, ALIMENTOS PARA REUNIONES DE LA DIRECCIÓN GENERAL, ETC, DERIVADO DE LA EJECUCIÓN DE LOS PROGRAMAS INSTITUCIONALES QUE REALIZA EL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	BIEN	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	01-07-2025	01-07-2025	31-12-2025	
ADQUISICIÓN DE TÓNER Y CARTUCHOS PARA IMPRESIÓN 2025	BIEN	NO	LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL.(ART.30)	14-04-2025	28-04-2025	31-12-2025	2141000050-TONER
SERVICIO DE TELEFONÍA E INTERNET 2025	SERVICIO	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	15-07-2025	01-04-2025	31-12-2025	3171000004-SERVICIO DE INTERNET3171000002-SERVICIO DE COMUNICACIÓN DE SEÑALES ANALÓGICAS Y DIGITALES3141000008-SERVICIO TELEFÓNICO LOCAL
ADQUISICION DE VALES RELATIVOS AL ESTÍMULO DE FIN DE AÑO PARA LOS TRABAJADORES DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO 2025	BIEN	NO	LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL (ART.30)	31-10-2025	10-11-2025	31-12-2025	1541000002-VALES DE FIN DE AÑO
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA REALIZAR DIVERSOS PROYECTOS EN MATERIA DE ARQUITECTURA QUE REQUIERE EL CENTRO HISTÓRICO, COMO SON REHABILITACIÓN DE FACHADAS DE LOS INMUEBLES QUE OCUPAN EL PERÍMETRO A Y B, REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN DE INMUEBLES HISTÓRICOS, GESTIÓN DE RECURSOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA, MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO, ENTRE OTRAS ACTIVIDADES. SE CONTRATA DE MANERA DIRECTA TODA VEZ QUE NO REBASA EL LÍMITE DEL MONTO MÁXIMO. (SEÑALETICA)	SERVICIO	NO	INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES POR EXCEPCIÓN. (ARTÍCULO 54).	15-07-2025	01-08-2025	31-12-2025	

ADQUISICIÓN DE MATERIALES, ÚTILES Y EQUIPOS MENORES DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES (PUNTERO LASER)QUE REQUIERE LA COORDINACIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO PARA EL DESEMPEÑO DE SUS FUNCIONES. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	BIEN	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	01-07-2025	01-08-2025	30-09-2025	
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE IMPRESIÓN PARA MATERIAL DE DIFUSION DE LA ESCUELA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	01-08-2025	15-08-2025	30-10-2025	336200002-SERVICIOS DE IMPRESIÓN
SE REQUIERE LA CONTRATACIÓN DE EVENTOS CULTURALES PARA LA PRESENTACIÓN DE UNA MANERA CREATIVA, DE LA IMPORTANCIA DE LOS DERECHOS HUMANOS EN LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; SERÁ DIRIGIDO AL PERSONAL DE ESTE FIDEICOMISO Y SE LLEVARÁN A CABO EN LAS INSTALACIONES DEL MISMO. DE LOS DERECHOS HUMANOS, QUE SE PRESENTARÁN PARA EL PERSONAL EN LOS INMUEBLES DEL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	15-07-2025	10-08-2025	31-10-2025	382100002-ESPECTÁCULOS CULTURALES
CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE SEMINARIO, CON LA FINALIDAD DE ATENDER LOS DIVERSOS PROYECTOS DE LA ESCUELA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA A CARGO DE LA COORDINACIÓN DE ENLACE INSTITUCIONAL Y LOGÍSTICA.SE CONTRATA DE MANERA DIRECTA TODA VEZ QUE NO REBASA EL LÍMITE DEL MONTO MÁXIMO. (TALLERES)	SERVICIO	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	01-08-2025	15-08-2025	15-12-2025	383100002-CONGRESOS Y CONVENCIONES

CONTRATACIÓN MENSUAL DE SERVICIOS PROFESIONALES DE INVESTIGACIÓN, REDACCIÓN DE TEXTOS, FOTOGRAFÍA, BÚSQUEDA DE IMÁGENES, DESARROLLO DE ILUSTRACIONES Y TRABAJO EDITORIAL ENTRE OTROS PARA LA ELABORACIÓN DE LA REVISTA KM CERO DEL FIDEICOMISO. SE CONTRATA DE MANERA DIRECTA TODA VEZ QUE NO REBASA EL LÍMITE DEL MONTO MÁXIMO.	SERVICIO	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	01-07-2025	15-07-2025	31-12-2025	
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE IMPRESIÓN PARA LA DIFUSION DEL PROYECTO DENOMINADO DERECHOS DE NIÑAS NIÑOS Y ADOLESCENTES. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	01-08-2025	15-08-2025	31-10-2025	3362000002-SERVICIOS DE IMPRESIÓN
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE IMPRESIÓN PARA LA DIFUSION DEL PROYECTO DENOMINADO ANUNCIOS Y TOLDOS. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	01-08-2025	15-08-2025	31-10-2025	3362000002-SERVICIOS DE IMPRESIÓN
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE IMPRESIÓN PARA LA DIFUSION DEL PROYECTO DENOMINADO DERECHOS HUMANOS. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	15-07-2025	01-08-2025	31-10-2025	3362000002-SERVICIOS DE IMPRESIÓN
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE EVENTOS CULTURALES, PARA LLEVAR A CABO LOS DIVERSOS PROYECTOS A CARGO DE LA COORDINACIÓN DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN. SE CONTRATA DE MANERA DIRECTA TODA VEZ QUE NO REBASA EL LÍMITE DEL MONTO MÁXIMO.	SERVICIO	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	01-07-2025	01-08-2025	31-12-2025	

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE PLANEACIÓN Y EJECUCIÓN DEL EVENTO PROYECTO EJECUTIVO DE LA COORDINACIÓN DE PROYECTOS ESPECIALES DENOMINADA: 7A EDICIÓN DE LA FERIA DE LOS BARRIOS.	SERVICIO	SI	INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PROVEEDORES POR EXCEPCIÓN. (ARTÍCULO 54).	15-08-2025	01-09-2025	31-10-2025	3821000002-ESPECTÁCULOS CULTURALES
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE IMPRESIÓN PARA EL CENTRO DE INVESTIGACIÓN. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	SI	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN (ARTÍCULO 54).	01-07-2025	07-08-2025	31-10-2025	3362000002-SERVICIOS DE IMPRESIÓN
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE IMPRESIÓN PARA PROMOCIÓN DEL PROYECTO FERIA DE LOS BARRIOS. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	01-07-2025	01-07-2025	31-10-2025	
CONTRATACIÓN PARA REGALÍAS POR DERECHOS DE AUTOR. POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICA DE MANERA DIRECTA.	SERVICIO	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	01-07-2025	01-07-2025	31-10-2025	
ADQUISICION DE FOCOS LED, CINTA AISLANTE, LAMPARA TUBO, CABLE ELECTRICO, TAPA, CONTACTOS, CLAVIJA, APAGADORES, SOLDADURA. PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS INMUEBLES DEL FIDEICOMISO CENTRO HISTÓRICO, (REPÚBLICA DE BRASIL Y MANZANARES). POR EL MONTO DEL PROCEDIMIENTO SE ADJUDICARÁ DE MANERA DIRECTA.	BIEN	NO	ADJUDICACIÓN DIRECTA POR MONTO (ARTÍCULO 55).	01-08-2025	15-08-2025	30-09-2025	
<b>Resumen:</b>							
Total de procedimientos de contratación proyectados:			36				
Valor total estimado de contratación:			\$4,209,414.36				
Valor estimado de compra a Mipymes			\$2,613,899.11				

DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN U HOMÓLOGO

NOMBRE YENEFRI BÁEZ ALVARADO

CARGO DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

FIRMA

SUBDIRECTOR O JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL QUE ELABORÓ

NOMBRE ELIZABETH TRINIDAD ORTÍZ GARCÉS

CARGO JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE ADMINISTRACIÓN CAPITAL HUMANO Y RECURSOS MATERIALES

FIRMA

Documento generado en términos de los artículos 15, 16 y 19 de la Ley de Adquisiciones para el Distrito Federal; del numeral 5.2.1 de la Circular Uno 2024, Normatividad en Materia de Administración de Recursos; y DÉCIMO PRIMERO, fracciones V y VI de los Lineamientos para la Elaboración, Actualización y Modificación del Programa Anual de Adquisiciones, Arrendamientos Y Prestación de Servicios del Gobierno de la Ciudad de México, publicados el 30 de octubre de 2024 en la Gaceta oficial de la Ciudad de México.

Este documento es de carácter informativo, sin implicar compromiso alguno de contratación, y podrá ser adicionado, modificado, suspendido o cancelado sin responsabilidad alguna para las Dependencias, Órganos Desconcentrados, Entidades de la Administración Pública de la Ciudad de México, así como de las Alcaldías.